

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 317ª EMISSÃO DA**



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

*Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663*

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 04506-000, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PLANOVA PLANEJAMENTO  
E CONSTRUÇÕES S.A.**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRIO14 da 1ª Série e BRAPCSCRIO22 da  
2ª Série**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/303 e nº**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/304, realizado em 02/05/2024**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Coordenador Líder") em conjunto com a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob a categoria "S1", com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, na, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 50.000 (cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª séries da 317ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de

R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), sendo (i) 15.000 (quinze mil) CRI emitidos no âmbito da 1ª Série, e (ii) 35.000 (trinta e cinco mil) CRI emitidos no âmbito da 2ª Série, na data de emissão, qual seja, 26 de abril de 2024 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 317ª Emissão da True Securitizadora S.A.*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 317ª Emissão da True Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Planova Planejamento e Construções S.A.*" ("Termo de Securitização").

## **2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/>

(ii) CVM: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" "True Securitizadora S.A.", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRAPCSCRIO14" ou "BRAPCSCRIO22" sendo referente a 1ª Série e 2ª Série respectivamente.

## **3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Dados Finais de Distribuição da 1ª Série:

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	1	1.000
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	14.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>15.000</b>

Dados Finais de Distribuição da 2ª Série:

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	30.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	1	5.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0

Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>35.000</b>

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.**

**OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de junho de 2024.

**EMISSORA**



**COORDENADOR LÍDER**



**AGENTE FIDUCIÁRIO**



**OLIVEIRA TRUST**