

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“CRI” E “AGT”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2024.

1 – DATA, HORA E LOCAL: No dia 22 do mês de fevereiro do ano de 2024, às 15h00min, realizou-se a AGT, em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 02 de fevereiro de 2024, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e à previsão constante da cláusula 14.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 26ª série da 2ª emissão da Reit, celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente).

3 – PRESENÇA: Presentes: (i) o titular representante de 70,71% (setenta inteiros e setenta e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) o(s) representante(s) da Planner Corretora de Valores S.A., na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”) e (iii) os representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretária: Nathália Guedes Esteves.

5 – ORDEM DO DIA:

- (i) Deliberar acerca de emissão de série adicional de CRI, cujas características serão discutidas na Assembleia, para fins de captação de recursos destinados ao término das obras do Empreendimento Comercial (conforme definido no Termo de Securitização), com a consequente alteração de determinadas cláusulas do Termo de Securitização, conforme aplicável;
- (ii) Deliberar acerca da alteração da cláusula 14.4 do Termo de Securitização, para que doravante, a forma de convocação das assembleias passe a observar estritamente o previsto na Resolução CVM nº 60 ou qualquer outra regulamentação que venha a suceder esta; e
- (iii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da operação, caso necessário.

6 – ABERTURA: Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o(a) Secretário(a) da presente AGT para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI, observado o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização.

7 – DELIBERAÇÕES: Instalada a AGT, após os debates, o titular representante de 70,71% (setenta inteiros e setenta e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação rejeitou, sem quaisquer votos favoráveis, ou abstenções, o item (i) da Ordem do Dia. Em seguida, aprovou, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, os (ii) e (iii) da Ordem do Dia.

Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

9 – DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário informou ao titular de CRI que as deliberações desta AGT podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI e consignou, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRI, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade do titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRI, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

9 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2024.

PATRICIA VALLE MONTANARI

Presidente

NATHALIA GUEDES ESTEVES

Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

PÁGINA DE ASSINATURAS DATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2024

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Nome: Nathália Guedes Esteves
Cargo: Procuradora

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

ANEXO II
REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_Y2I5YzRjMmItODU2Ny00OTk3LWFIYWYtMWY5Nzg4YmQ3ZTFh%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=7ed82bfc-7a76-416f-94ca-d14e5744124a&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

Ata de AGT CRI Talhamar - 26ª Série 2ª Emissão - 22 02 2024 pdf
Código do documento f01dfce1-209d-4e4f-acad-ffc4b5fcf8c



Assinaturas

-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou
-  NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743
Certificado Digital
nesteves@planner.com.br
Assinou
-  RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897
Certificado Digital
rcovre@planner.com.br
Assinou
-  MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816
Certificado Digital
marcelo@openkapital.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 Feb 2024, 15:49:31

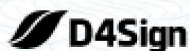
Documento f01dfce1-209d-4e4f-acad-ffc4b5fcf8c **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-22T15:49:31-03:00

22 Feb 2024, 15:51:46

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-22T15:51:46-03:00

22 Feb 2024, 15:53:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 17970). Dados do



Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-02-22T15:53:47-03:00

22 Feb 2024, 16:00:58

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816 Assinou

Email: marcelo@openkapital.com.br. IP: 201.43.135.114 (201-43-135-114.dsl.telesp.net.br porta: 34220). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816. - DATE_ATOM: 2024-02-22T16:00:58-03:00

22 Feb 2024, 16:05:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 3370).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-02-22T16:05:27-03:00

22 Feb 2024, 16:06:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 Assinou

Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 45.233.188.158 (45.233.188.158 porta: 64286). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-02-22T16:06:22-03:00

22 Feb 2024, 16:11:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 Assinou

Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 22262). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE_ATOM: 2024-02-22T16:11:52-03:00

23 Feb 2024, 09:27:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 Assinou

Email: nesteves@planner.com.br. IP: 186.205.68.253 (bacd44fd.virtua.com.br porta: 62898). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2024-02-23T09:27:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):015f33f1a3498f0bbd2830256b744ac03bdbc092c91f82d99722c7c46ee1aef6

(SHA512):fa1e84306e5a4d3b8280e6437791b3ed3034ede11a4ec2f87435f7864d3ac20643011b9ebcca0771f056c2746529a14f1c3fe5b517435fa88c8fb9fc7adc9a9b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign