

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

DA 49ª (QUADRAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DA



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 09.304.427/0001-58
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92,
Jardim Paulistano, CEP 01451-000, São Paulo - SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 542.619.000,00

(quinhentos e quarenta e dois milhões, seiscentos e dezenove mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

BWP DIASE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO EXTREMA S.A

CNPJ nº 38.116.234/0001-71
Rua Izaura Franco de Oliveira, nº 759, sala 11 VK Office,
Ponte Nova, CEP 37640-000, Extrema - MG

CÓDIGO ISIN DA 1ª (PRIMEIRA) DOS CRI: BRHBSCCRIAX7
DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 23/02/2024
Nível de concentração dos direitos creditórios: devedor único



VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01451-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 542.619 (quinhentos e quarenta e dois mil, seiscentos e dezenove) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) da 49ª emissão, da 1ª (primeira) série, da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários da BWP DIASE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO EXTREMA S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais, na Rua Izaura Franco de Oliveira, nº 759, sala 11 VK Office, bairro da Ponte Nova, CEP 37640-000, inscrita no CNPJ sob o nº 38.116.234/0001-71, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 19 de fevereiro de 2024 (“Data de Emissão”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 542.619.000,00 (quinhentos e quarenta e dois milhões, seiscentos e dezenove mil reais) (“Valor Total da Emissão”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei 14.430”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 49ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A., lastreado em Créditos Imobiliários devidos pela BWP Diase Empreendimento Imobiliário Extrema S.A.".

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 23 de Fevereiro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/119.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

COTAS		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	7	542.277
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	1	342

Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
<hr/>		
Demais pessoas jurídicas	0	0
<hr/>		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
<hr/>		
Total	8	542.619
<hr/>		

A data deste Anúncio de Encerramento é de 28 de Fevereiro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

