

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 21ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 27 DE JUNHO DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 dias do mês de junho do ano de 2023, às 15:00 (quinze) horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), coordenada pela Securitizadora, com a dispensa da videoconferência em razão da presença do titular representante da totalidade do CRI em circulação.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação da convocação nos termos da cláusula 14.15, do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 21ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”) e do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM nº 60, em virtude da presença do titular representante da totalidade dos CRI em circulação.

3. PRESENÇA: Os representantes (i) do titular representante da totalidade dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante do Anexo I; (ii) da Securitizadora; e (iii) da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Agente Fiduciário”).

4. MESA: Presidente da mesa: Bruno Patrício Braga do Rio; Secretária: Gabrielle Franz Monteiro.

5. ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

- (i) Conceder autorização para que a Securitizadora realize o pagamento do resgate antecipado total dos CRI, no dia 28 de junho, dispensando-se, deste modo, que o pagamento do resgate dos CRI seja realizado apenas no próximo vencimento, conforme previsto nas cláusulas 7.2 e 7.5, ambas do Termo de Securitização;
- (ii) Caso autorizado o item (i) acima, autorizar a alteração do prazo de comunicação a B3 para 2 (Dois) Dias Úteis de antecedência com relação à data do resgate;
- (iii) Em caso de autorização para a realização do resgate antecipado total dos CRI em 28 de junho de 2023, aprovar o Preço Unitário de R\$ 399,49755121 a ser pago na data do efetivo resgate, perfazendo o valor financeiro total de R\$ 6.791.458,37057000; e

- (iv) Conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive, a formalização de aditamentos aos documentos da operação, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Verificada a regular instalação da presente AGT, o titular representante de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação deliberou por aprovar, sem quaisquer ressalvas ou voto contrário, os itens (i), (ii), (iii) e (iv) da Ordem do Dia, desde já, dispensado a necessidade de nova descrição dos referidos itens.

6.1. Os termos iniciados em letras maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de AGT que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2023.

Mesa:

Bruno Patrício Braga do Rio
Presidente

Gabrielle Franz Monteiro
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves
Cargo: Procuradora