

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 27 DE ABRIL DE 2023.**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 27 dias do mês de abril do ano de 2023, às 10:30 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

**3. PRESENÇA:** presentes (i) representantes da Securitizadora; e (ii) representantes da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”).

**4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Gabrielle Franz Monteiro

**5. ORDEM DO DIA:**

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

**6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) dos CRI, nos termos da cláusula 14.4 do termo de securitização dos CRI, a AGT não foi instalada.

Desta forma, a Securitizadora tomará as providências para a realização da segunda convocação da AGT.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.

**Mesa:**

---

Patricia Valle Montanari  
CPF: 101.674.787-02  
Presidente

---

Gabrielle Franz Monteiro  
CPF: 453.170.428-28  
Secretária

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio  
CPF: 099.213.817-50  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
CPF: 023.219.337-12  
Cargo: Diretor

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre  
CPF: 407.585.768-97  
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves  
CPF: 107.606.197-43  
Cargo: Procuradora

**ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 27 DE ABRIL DE 2023.**

**LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)**

**[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_N2M5NTM1OWEtOTcxYy00N2FkLTgzMjItNWE4ZDlkYjQ0YmU0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2M5NTM1OWEtOTcxYy00N2FkLTgzMjItNWE4ZDlkYjQ0YmU0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)**



## TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2022 CRI TALHAMAR - 27 04 2023 pdf

Código do documento 653b4f36-4e90-4b20-b694-daad0953a83b



### Assinaturas

-  RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897  
Certificado Digital  
rcovre@planner.com.br  
Assinou
-  NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743  
Certificado Digital  
nesteves@planner.com.br  
Assinou
-  GABRIELLE FRANZ MONTEIRO  
Certificado Digital  
gfranz@planner.com.br  
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI  
Certificado Digital  
patricia.valle@reit.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 27 Apr 2023, 10:44:06

Documento 653b4f36-4e90-4b20-b694-daad0953a83b **criado** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T10:44:06-03:00

#### 27 Apr 2023, 10:45:00

Assinaturas **iniciadas** por HAROLDO MONTEIRO DA SILVA FILHO (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T10:45:00-03:00

#### 27 Apr 2023, 10:48:34

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 12786). Dados do



Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T10:48:34-03:00

**27 Apr 2023, 11:21:23**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**  
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 39880). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T11:21:23-03:00

**27 Apr 2023, 12:00:23**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou**  
Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 32636). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T12:00:23-03:00

**27 Apr 2023, 14:28:07**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**  
Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 37284). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T14:28:07-03:00

**27 Apr 2023, 16:55:15**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 **Assinou**  
Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 12162). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T16:55:15-03:00

**27 Apr 2023, 16:57:42**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - GABRIELLE FRANZ MONTEIRO **Assinou**  
Email: gfranz@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 47296). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=GABRIELLE FRANZ MONTEIRO. - DATE\_ATOM: 2023-04-27T16:57:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):445b4522bfce15a74cdc23d38964e7013219b425b5919ecc85a19e51c0e47992

(SHA512):ddf665c3a055be1901f7c1046ac4c3ea2fa516435bd652bfac8572cc57b49be4767a453cf563282e64f6096168661be9a8942cf87c343978fc836e702b515193

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**