

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 27 DE ABRIL DE 2023.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 27 dias do mês de abril do ano de 2023, às 12:00 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 05 de abril de 2023, sendo em igual data disponibilizado o Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3. PRESENÇA: presentes (i) titulares representantes de 10,26% dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa ao presente Termo de não Instalação; (ii) representantes da Securitizadora; e (iii) representantes da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário das CRI (“Agente Fiduciário”).

4. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Gabrielle Franz Monteiro.

5. ORDEM DO DIA:

- (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.5 do termo de securitização dos CRI, a AGT não foi instalada.

Desta forma, a Securitizadora tomará as providências para a realização da segunda convocação da AGT.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
CPF: 101.674.787-02
Presidente

Gabrielle Franz Monteiro
CPF: 453.170.428-28
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
CPF: 407.585.768-97
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves
CPF: 107.606.197-43
Cargo: Procuradora