


Relatório Anual do  
Agente Fiduciário  
2022

*planner* 

TRUE Securitizadora S.A.

6ª Emissão de Certificado de Recebíveis do Agronegócio

Séries 1 e 2

# 1. Características da Emissão

## CRA019003V2 E CRA019003V3

PARTICIPANTES	
EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	RAÍZEN ENERGIA S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO ITAU BBA S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DTVM LTDA.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	15/07/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	25/07/2019
DATA VENCIMENTO	16/07/2029
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	1.015.848.000,00
QUANTIDADE EMISSÃO	1.015.848
SÉRIES	6
CLASSE	2
FORMA	N/A
ESPÉCIE	ESCRITURAL
	N/A

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	CRA019003V2
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA0M6
SÉRIE	1
DATA EMISSÃO	15/07/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	25/07/2019
DATA VENCIMENTO	16/07/2029
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	228.190.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.060,37127000
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	CVM/SRE/CRA/2019/017
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

**CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)**

CÓDIGO DO ATIVO	CRA019003V3
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA0N4
SÉRIE	2
DATA EMISSÃO	15/07/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	25/07/2019
DATA VENCIMENTO	16/07/2029
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	787.658.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.257,27528008
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	CVM/SRE/CRA/2019/018
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 3.602%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

## 2. Posição de ativos em 30/12/2022

SÉRIE	CÓDIGO	EMITIDOS	EM TESOURARIA	CANCELADOS / NÃO INTEGRALIZADOS	CONVERTIDOS	RESGATADOS	EM CIRCULAÇÃO
1	CRA019003V2	228.190	0	0	0	0	228.190
2	CRA019003V3	787.658	0	0	0	0	787.658

## 3. Destinação dos Recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA foram utilizados exclusivamente pela Emissora para pagamento dos Preços de Integralização das Debêntures, cujos direitos creditórios, principais e acessórios, compõem o lastro dos CRA no contexto da presente operação de securitização, em razão de as Debêntures da Primeira Série estarem vinculadas exclusivamente aos CRA DI e ao Patrimônio Separado DI, e as Debêntures da Segunda Série estarem vinculadas exclusivamente aos CRA IPCA e ao Patrimônio Separado IPCA.

Os Recursos deverão ser destinados, pela Devedora, integral e exclusivamente às suas atividades vinculadas ao agronegócio, em sua capacidade de produtora rural, assim entendidas as operações, investimentos e necessidades de financiamento relacionadas com a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária, em especial com relação à produção e comercialização de açúcar e etanol, nos termos do objeto social da Devedora e no curso ordinário de seus negócios, conforme previsto no Orçamento.

## 4. Relatório de Rating

EMPRESA	REFERÊNCIA	NOTA
FITCH RATINGS BRASIL LTDA.	1T2022	AAAsf(bra)

## 5. Pagamentos Efetuados em 2022 (Valores Unitários)

SÉRIE	CÓDIGO	DATA DO PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO ORDINÁRIA	AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA	PRÊMIO
1	CRA019003V2	17/01/2022	32,5991000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
		15/07/2022	55,3703900	0,00000000	0,00000000	0,00000000
2	CRA019003V3	15/07/2022	44,5673366	0,00000000	0,00000000	0,00000000

## 6. Índices e Limites Financeiros

Não aplicável de acordo com os instrumentos da Emissão.

## 7. Garantias

GARANTIA	CONSTITUIÇÃO	EXEQUIBILIDADE	SUFICIÊNCIA	VALOR
Regime Fiduciário e Patrimônios Separados	Sim	Sim	Sim	R\$ 1.228.847.918,19
<p>Constituídos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) após a instituição do Regime Fiduciário DI pela Emissora, composto pelos: (i) Direitos Creditórios do Agronegócio I; e (ii) valores que venham a ser depositados na Conta da Emissão DI;</li> <li>(b) após a instituição do Regime Fiduciário IPCA pela Emissora, composto pelos: (i) Direitos Creditórios do Agronegócio II; e (ii) valores que venham a ser depositados na Conta da Emissão IPCA.</li> </ul> <p>O valor foi atribuído com base nos informes mensais de dezembro de 2022, disponibilizado pela Emissora.</p>				
Fundo de Despesas	Não	Não	Não	R\$ 0,00
<p>Constituído para arcar com o pagamento das Despesas, se ocorridas.</p> <p>Não foi possível atribuir valor à garantia, em razão do não envio dos documentos necessários.</p>				

## 8. Verificação do Lastro

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos do agronegócio objeto do lastro desta operação, considerando o informe mensal de dezembro de 2022 é de R\$ 1.228.847.918,19 (um bilhão, duzentos e vinte e oito milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, novecentos e dezoito reais e dezenove centavos).

## 9. Assembleias de Titulares do Ativo

Não houve realização de AGT no exercício social de 2022.

## 10. Alterações Estatutárias e Eventos Societários

Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2022, conforme AGOE realizada em 29/04/2022 e AGEs realizadas em 26/08/2022 e 30/09/2022.

## 11. Status da emissão

Descumprida, visto que até a entrega do presente relatório não foi verificado o recebimento (i) dos documentos relacionados às garantias da emissão; (ii) da comprovação da utilização dos recursos captados através da emissão; (iii) da cópia das Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas; e (iv) Relatórios de Classificação de Risco (2T2022; 3T2022; e 4T2022).

## 12. Declaração do Agente Fiduciário

A Planner declara que se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário desta emissão, e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício de sua função.

Este relatório foi elaborado em atendimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 e na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme aplicável, com base nas informações e documentos legais disponibilizados pelo Emissor, os quais encontram-se à disposição para consulta junto ao Agente Fiduciário.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira do Emissor, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório, são procedentes da nossa análise acerca dos documentos da operação e eventuais aditamentos, não implicando em obrigação legal ou financeira.

Para mais informações e acesso aos documentos da emissão, sugerimos acessar o site <https://www.planner.com.br/solucoes-corporativas/fiduciario/> ou entrar em contato pelo e-mail [agentefiduciario@planner.com.br](mailto:agentefiduciario@planner.com.br)

São Paulo, abril de 2023

Planner Corretora de Valores S.A.  
Agente Fiduciário

### 13. Informações Obrigatórias face ao disposto no Art. 15º da Resolução CVM Nº 17/21 e Artigo 68, Parágrafo 1º, Alínea B da Lei 6.404/76:

<p>1) Inciso I do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento”:</p>	<p>Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia. Eventuais inadimplementos encontram-se listados no presente relatório.</p>
<p>2) Inciso II do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários”:</p>	<p>Informação disponível no <a href="#">“Alterações Estatutárias e Eventos Societários”</a>.</p>
<p>3) Inciso III do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor”:</p>	<p>Informação disponível no item <a href="#">“Índices e Limites Financeiros”</a>.</p>
<p>4) Inciso IV do Artigo 15º da Resolução 17/21 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período:</p>	<p>Informações disponível no item <a href="#">" Posição de ativos em 30/12/2022"</a>, conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.</p>
<p>5) Inciso V do Artigo 15º da Resolução 17/21 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período:</p>	<p>Informação disponível no item <a href="#">“Pagamentos Efetuados em 2022 (Valores Unitários)”</a></p>
<p>6) Inciso VI do Artigo 15º da Resolução 17/21 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver:</p>	<p>Foi constituído Fundo de Despesas.</p>

<p>7) Inciso VII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor:</p>	<p>Informação disponível no item "<a href="#">Destinação dos Recursos</a>".</p>
<p>8) Inciso VIII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver:</p>	<p>Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.</p>
<p>9) Inciso IX do Artigo 15º da Resolução 17/21 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente:</p>	<p>Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.</p>
<p>10) Inciso X do Artigo 15º da Resolução 17/21 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias:</p>	<p>Informação disponível no item "<a href="#">Garantias</a>".</p>
<p>11) Inciso XI do Artigo 15º da Resolução 17/21 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período:</p>	<p>Informação disponível no item "<a href="#">Outras Emissões</a>".</p>
<p>12) Inciso XII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função:</p>	<p>Declaração disponível no item "<a href="#">Declaração do Agente Fiduciário</a>".</p>

## 14. Outras Emissões

Informação acerca de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pelo Emissor, por Sociedade Coligada, Controlada, Controladora ou Integrante do mesmo grupo da Emissora em que tenha atuado como Agente Fiduciário no período.



## CRA019004BU

### PARTICIPANTES

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	IACO AGRÍCOLA S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO BTG PACTUAL S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DTVM LTDA.

### CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	15/08/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	19/08/2019
DATA VENCIMENTO	16/08/2023
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	150.000.000,00
QUANTIDADE	150.000
EMISSÃO	9
SÉRIES	1
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA019004BU
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA0Q7
SÉRIE	1
DATA EMISSÃO	15/08/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	19/08/2019
DATA VENCIMENTO	16/08/2023
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	150.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	301,45347169
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 1,75%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

### GARANTIAS

REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO E FUNDO DE DESPESAS

### LASTRO

CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS REPRESENTADOS PELA CPRF 001/2019

### SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

## CRA022002H0

### PARTICIPANTES

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	BIOENERGÉTICA VALE DO PARACATU S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO ITAU BBA S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

### CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	10/03/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/03/2022
DATA VENCIMENTO	24/02/2027
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	120.000.000,00
QUANTIDADE	120.000
EMISSÃO	14
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA022002H0
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA124
SÉRIE	ÚNICA
DATA EMISSÃO	10/03/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	16/03/2022
DATA VENCIMENTO	24/02/2027
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	120.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.005,71776100
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 5,30%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

### GARANTIAS

FUNDO DE RESERVA E FUNDO DE RESERVA ADICIONAL; REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO; FUNDO DE DESPESAS

### LASTRO

CPRF

### SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

## CRA02200799 E CRA02200799A

### PARTICIPANTES

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	NICODEMOS FERREIRA GUIMARÃES
COORDENADOR(ES)	TRUE SECURITIZADORA S.A.
ESCRITURADOR	VÓRTX DTVM LTDA.
LIQUIDANTE	VÓRTX DTVM LTDA.
CUSTODIANTE	VÓRTX DTVM LTDA.

### CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	01/07/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	07/07/2022
DATA VENCIMENTO	30/06/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	75.000.000,00
QUANTIDADE	75.000.000
EMISSÃO	34
SÉRIES	2
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA02200799
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA181
SÉRIE	1
DATA EMISSÃO	01/07/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	07/07/2022
DATA VENCIMENTO	30/06/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	37.500.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1,08889534
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 5%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA02200799A
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRA199
SÉRIE	2
DATA EMISSÃO	01/07/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	07/07/2022
DATA VENCIMENTO	30/06/2028
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	37.500.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1,13792408
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 10%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

#### **GARANTIAS**

REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO E FUNDO DE DESPESAS

#### **LASTRO**

CPRF

#### **SITUAÇÃO DA EMISSORA**

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

## 19E0967401

#### **PARTICIPANTES**

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
COORDENADOR(ES)	CM CAPITAL MARKETS CORRT CAMB TIT E VAL MOB LTDA.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

#### **CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

DATA EMISSÃO	20/05/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	12/06/2019
DATA VENCIMENTO	30/05/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	8.000.000,00
QUANTIDADE	8.000
EMISSÃO	1
SÉRIES	210
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

#### **CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)**

CÓDIGO DO ATIVO	19E0967401
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRI5H7
SÉRIE	210
DATA EMISSÃO	20/05/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	12/06/2019
DATA VENCIMENTO	30/05/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	8.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	261,88741087

DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 3,50%
<sup>1</sup> no último dia útil do ano	

<b>GARANTIAS</b>
REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO

<b>LASTRO</b>
DEBENTURES E CCI

<b>SITUAÇÃO DA EMISSORA</b>
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

## 22H1582777

<b>PARTICIPANTES</b>	
EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	LANDSOL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A
LIQUIDANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A
CUSTODIANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A

<b>CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO</b>	
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	160.000.000,00
QUANTIDADE	160.000
EMISSÃO	56
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

<b>CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)</b>	
CÓDIGO DO ATIVO	22H1582777
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSRIES4
SÉRIE	ÚNICA
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	160.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.006,05428613

DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM

DISPENSA ICVM 476/09

REMUNERAÇÃO ATUAL

IPCA + 9,50%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

#### GARANTIAS

REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO; FUNDO DE DESPESAS; FUNDO DE RESERVA; FUNDO DE OBRAS E INVESTIMENTOS PERMITIDOS

#### LASTRO

DEBENTURES

#### SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

**22H1574900; 22H1575011; 22H1575176; e 22H1575281**

#### PARTICIPANTES

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	LANDSOL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A
LIQUIDANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A
CUSTODIANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A

#### CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	160.000.000,00
QUANTIDADE	160.000
EMISSÃO	57
SÉRIES	4
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

#### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	22H1574900
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRIE03
SÉRIE	1
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	60.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	997,45006351

DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM

DISPENSA ICVM 476/09

REMUNERAÇÃO ATUAL

IPCA + 11%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

#### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	22H1575011
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRIE04
SÉRIE	2
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	30.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.034,60430389
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 11%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

#### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	22H1575176
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRIE05
SÉRIE	3
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	30.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.034,60430389
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 11%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

#### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	22H1575281
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRIE06
SÉRIE	4
DATA EMISSÃO	15/08/2022
DATA INTEGRALIZAÇÃO	29/09/2022
DATA VENCIMENTO	16/08/2032
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	40.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.000,24990600
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	0,10%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano

**GARANTIAS**

REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO; FUNDO DE DESPESAS; FUNDO DE RESERVA; FUNDO DE OBRAS E INVESTIMENTOS PERMITIDOS

**LASTRO**

DEBENTURES

**SITUAÇÃO DA EMISSORA**

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

**19K1137354**

**PARTICIPANTES**

EMISSORA	TRUE SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
COORDENADOR(ES)	N/A
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

**CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

DATA EMISSÃO	19/11/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	17/12/2019
DATA VENCIMENTO	21/11/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	11.000.000,00
QUANTIDADE	11.000
EMISSÃO	1
SÉRIES	262
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A

**CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)**

CÓDIGO DO ATIVO	19K1137354
CÓDIGO DO ISIN	BRAPCSCRI6N3
SÉRIE	262
DATA EMISSÃO	19/11/2019
DATA INTEGRALIZAÇÃO	17/12/2019
DATA VENCIMENTO	21/11/2025
VOLUME TOTAL NA DATA DE EMISSÃO	11.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	254,77150938
DISTRIBUIÇÃO / REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 3,50%



<sup>1</sup> no último dia útil do ano

**GARANTIAS**

REGIME FIDUCIÁRIO E PATRIMÔNIO SEPARADO

**LASTRO**

DEBENTURES E CCI

**SITUAÇÃO DA EMISSORA**

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS