

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “REIT”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2022.

1 – DATA, HORA E LOCAL: aos 17 dias do mês de agosto do ano de 2022, às 15h00min, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente AGT foi publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no jornal Monitor Mercantil nos dias 28 e 29 de julho e no dia 1º de agosto de 2022, nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI (“TS”).

3 – PRESENÇA: presentes: (i) o(s) representante(s) dos detentores de 67,07% (sessenta e sete inteiros e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo 1”); (ii) o(s) representante(s) da Planner Corretora de Valores S.A., na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”) e (iii) as representantes da Reit.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretária: Ramane Passos.

5 – ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar por autorização para adiantamento da liberação dos recursos do Patrimônio Separado para obras, tendo em vista a necessidade de atendimento às adequações exigidas pelo corpo de bombeiros relativas ao sistema de prevenção de incêndio, com a necessária comprovação da utilização dos referidos recursos nas obras do Empreendimento;

(ii) Deliberar acerca da alteração da cláusula 14.4 do TS para possibilitar que as convocações das Assembleias de Titulares possam ser realizadas mediante disponibilização do edital por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, bem como envio do mesmo aos Titulares, conforme autoriza a Resolução CVM nº 60, dispensando-se assim, sua publicação em jornais; e

(iii) Deliberar pela autorização para que a Reit, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações. Inclusive aditamentos aos documentos da Emissão.

6 – DELIBERAÇÕES: Após os debates, os Titulares dos CRI representando 67,07% (sessenta e sete inteiros e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação deliberaram:

(a) Aprovar o item (i) da Ordem do dia, condicionado ao pagamento de *waiver fee*, no percentual de 5% (cinco por cento), calculado sobre o montante de R\$ 442.898,52 (quatrocentos e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos), valor que será liberado para atendimento às adequações exigidas pelo corpo de bombeiros, conforme descrito no anexo à presente ata de AGT (“Anexo II”).

O pagamento do *waiver fee* será devido aos Titulares de CRI, de forma proporcional à quantidade detida na data da realização da presente AGT, e ocorrerá na próxima data de Pagamento de Remuneração dos CRI (“Data de Pagamento”), no ambiente da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), com recursos do Patrimônio Separado dos CRI.

(b) Aprovar os itens (ii) e (iii) constantes da Ordem do dia.

Ademais, em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

7 – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2022.

PATRICIA VALLE MONTANARI

CPF: 101.674.787-02

Presidente

RAMANE PASSOS

CPF: 135.156.647-42

Secretária

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Nome: Irajá Martini do Amaral Gonçalves
Cargo: Diretor
CPF: 296.506.218-14

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
Cargo: Procurador
CPF: 407.585.768-97

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor
CPF: 099.213.817-50

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor
CPF: 023.219.337-12

ANEXO II
REIT SECURITIZADORA S.A.
 CNPJ N.º 13.349.677/0001-81
 NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “REIT”, RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2022.

VALORES PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE COMBATE A INCÊNDIO

| CRI TALHAMAR – EXECUÇÃO DE OBRAS DE COMBATE A INCÊNDIO | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|--------------------|-----------------|------------------|
| NÚMERO | TIPO | OBJETO | PRESTADOR | VALOR DO ORÇAMENTO | DATA DE EMISSÃO | DATA DE VALIDADE |
| 1 | ORÇAMENTO | INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO NAS TORRES A, B, C, D, E | SEMAP – EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO | R\$ 83.367,00 | 11/07/2022 | 18/07/2022 |
| 2 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | CASA DO SÍNDICO | R\$ 2.151,60 | 25/04/2022 | 02/05/2022 |
| 3 | CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS | INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO PARA AS TORRES D/E. | SEMAP INCÊNDIO | R\$ 27.848,00 | 03/06/2022 | _____ |
| 4 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | DIMENSÃO EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO | R\$ 47.961,36 | 06/06/2022 | _____ |
| 5 | CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS | INTALAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO PARA AS TORRES A, B E C. | SEMAP INCÊNDIO | R\$ 15.576,00 | 03/06/2022 | _____ |
| 6 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | LUMIWATT COM.E IND. ELETRONICA EIRELI | R\$ 13.762,00 | 26/04/2022 | 26/04/2022 |
| 7 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | COMERCIAL CS MATERIAIS & PRODUTOS | R\$ 32.995,90 | 21/04/2022 | 21/04/2022 |
| 8 | ORÇAMENTO | EXECUCAO DE ABRIGO DE GÁS | _____ | R\$ 145.725,44 | _____ | _____ |
| 9 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | METAL CASTY INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO | R\$ 28.911,22 | 20/04/2022 | 22/04/2022 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------|--|-----------------------|------------|-------|
| 10 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | COMPETENCE INDÚSTRIA DE PORTAS CORTA-FOGO EIRELI | R\$ 23.450,00 | 03/06/2022 | _____ |
| 11 | ORÇAMENTO | MATERIAIS | REAL STEEL LTDA | R\$ 21.150,00 | 09/06/2022 | _____ |
| TOTAL | | | | R\$ 442.898,52 | | |