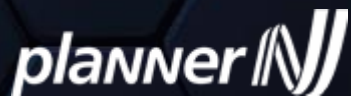


# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO - EXERCÍCIO 2021



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.  
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR  
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP  
TEL. 11 3014 6008  
WWW.PLANNER.COM.BR

## Debêntures

Morocó Participações e Comércio S.A.  
3ª Emissão Série Única – MRPT13

**INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ART. 15º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 17/21 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76**

- |  |  |
|--|--|
| 1) INCISO I DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "CUMPRIMENTO PELO EMISSOR DAS SUAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS, INDICANDO AS INCONSISTÊNCIAS OU OMISSÕES DE QUE TENHA CONHECIMENTO";  | NÃO TEMOS CIÊNCIA DE QUALQUER OMISSÃO OU INVERDADE NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU EVENTUAL INADIMPLETO OU ATRASO NA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA COMPANHIA. INFORMAÇÃO DISPOSTA NO ITEM " <a href="#">DECLARAÇÃO DA EMISSORA</a> ".   |
| 2) INCISO II DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DE VALORES MOBILIÁRIOS";   | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO " <a href="#">DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO</a> ".   |
| 3) INCISO III DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR RELACIONADOS A CLÁUSULAS CONTRATUAIS DESTINADAS A PROTEGER O INTERESSE DOS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS E QUE ESTABELECEM CONDIÇÕES QUE NÃO DEVEM SER DESCUMPRIDAS PELO EMISSOR";  | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS</a> ".  |
| 4) INCISO IV DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS, QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EM CIRCULAÇÃO E SALDO CANCELADO NO PERÍODO;  | INFORMAÇÕES DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">POSICÃO DE ATIVOS</a> ", CONFORME OBTIDO JUNTO, CONFORME O CASO, AO BANCO ESCRITURADOR OU À CÂMARA DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA NA QUAL O ATIVO ESTEJA REGISTRADO PARA NEGOCIAÇÃO NO SECUNDÁRIO.  |
| 5) INCISO V DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REPACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS DOS VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADOS NO PERÍODO;  | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021</a> ".  |
| 6) INCISO VI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOVER;   | NÃO FOI CONSTITUÍDO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO/RESERVA/LIQUIDAÇÃO.   |
| 7) INCISO VII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO, CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO EMISSOR;  | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">DESTINAÇÃO DOS RECURSOS</a> ".   |
| 8) INCISO VIII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES À SUA ADMINISTRAÇÃO, QUANDO HOVER;  | NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À ADMINISTRAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO.   |
| 9) INCISO IX DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, DEVEDOR, CEDENTE OU GARANTIDOR NA ESCRITURA DE EMISSÃO, NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS OU EM INSTRUMENTO EQUIVALENTE;  | EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS ENCONTRAM-SE DISPOSTOS NO PRESENTE RELATÓRIO.  |
| 10) INCISO X DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS;  | DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES OBTIDAS DO EMISSOR E CONTROLES INTERNOS, AS GARANTIAS PRESTADAS NESTA OPERAÇÃO PERMANECEM SUFICIENTES E EXEQUÍVEIS, TAL COMO FORAM CONSTITUÍDAS OUTORGADAS E/OU EMITIDAS.   |
| 11) INCISO XI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE TENHA ATUADO NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, BEM COMO OS SEQUINTE DADOS SOBRE TAIS EMISSÕES: A) DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA OFERTANTE; B) VALOR DA EMISSÃO; C) QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS; D) ESPÉCIE E GARANTIAS ENVOLVIDAS; E) PRAZO DE VENCIMENTO E TAXA DE JUROS; E F) INADIMPLETO NO PERÍODO; | SIM, EXISTEM OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE ATUAMOS NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, DADOS DISPONÍVEIS NO ITEM " <a href="#">OUTRAS EMISSÕES</a> ". |
| 12) INCISO XII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA O AGENTE FIDUCIÁRIO A CONTINUAR A EXERCER A FUNÇÃO;   | DECLARAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO</a> ".   |

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	MOROCÓ PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.
ENDEREÇO	R PROFESSOR ARTHUR RAMOS, 241 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	66.635.780/0001-54

PARTICIPANTES	
EMISSORA	MOROCÓ PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.
DEVEDORA	MOROCO PARTICIPACOES E COMERCIO S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO BRADESCO BBI S.A.
ESCRITURADOR	BANCO BRADESCO S.A.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	N/A

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	09/11/2018
DATA INTEGRALIZAÇÃO	28/11/2018
DATA VENCIMENTO	09/11/2025
VOLUME TOTAL	61.900.000,00
QUANTIDADE TOTAL	61.900.000
EMISSÃO	3
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	NÃO CONVERSÍVEL
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	QUIROGRAFÁRIA
RATING	N/A

GARANTIAS	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS E CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS	

LASTRO	
N/A	

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	MRPT13
CÓDIGO DO ISIN	BRMRPTDBS012
DATA EMISSÃO	09/11/2018
DATA INTEGRALIZAÇÃO	28/11/2018
DATA VENCIMENTO	09/11/2025
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	61.900.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	0,43725554
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	149.3% CDI

<sup>1</sup> no último dia útil do ano ou na data do resgate

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
61.900.000	0	61.900.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
09/02/2021	0,00266086	0,00000000
22/04/2021	0,00389014	0,02591047
10/05/2021	0,00113858	0,00000000
28/05/2021	0,00162355	0,02013697
09/08/2021	0,00658713	0,00000000
28/10/2021	0,01025656	0,02739073
09/11/2021	0,00164437	0,10742082

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	



## DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 08 de fevereiro de 2022

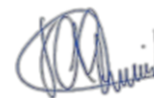
À

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 – 10º andar  
Itaim Bibi – São Paulo/SP  
CEP 04538-132  
A/C: Maria Cristina Martins Cruz

Ref. Declaração Anual 2021 – Morocó – MRPT13

Pela presente informamos que todas as obrigações assumidas nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, emitida pela Morocó Participações e Comércio S.A., foram cumpridas, inclusive no que tange à destinação dos recursos captados por meio da Emissão.

Atenciosamente,



MOROCÓ PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.  
CNPJ: 66.635.780/0001-54



## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

OS RECURSOS OBTIDOS POR MEIO DA INTEGRALIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES, DE ACORDO COM DECLARAÇÕES DA EMISSORA, FORAM UTILIZADOS PARA O REFINANCIAMENTO DE DÍVIDAS ESTRUTURADAS NA MODALIDADE “PLANO EMPRESÁRIO”, CAPTADAS JUNTO AO BANCO BRADESCO S.A.

### ESCRITURA DA 3ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES

#### 3.7. Destinação de Recursos

3.7.1. Os recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão utilizados para o refinanciamento de dívidas estruturadas na modalidade “plano empresário”, captadas junto ao Banco Bradesco S.A.

#### Destinação de Recursos - REALIZADO

ITEM	NOME	Nº	VALOR	OBS.
i)	Plano empresário	9000052 9000053 9000054	R\$ 52.135.753,88	Pagamento do principal + juros



INDICADORES FINANCEIROS  
E ECONÔMICOS

NÃO HÁ INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS A SEREM CALCULADOS PARA ESTA EMISSÃO.



**OUTRAS EMISSÕES**

<b>EMISSIONORA</b>	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	MOROCÓ PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.
ENDEREÇO	R PROFESSOR ARTHUR RAMOS, 241 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	66.635.780/0001-54

<b>PARTICIPANTES</b>	
EMISSIONORA	MOROCÓ PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO S.A.
DEVEDORA	MOROCO PARTICIPACOES E COMERCIO S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO BRADESCO BBI S.A.
ESCRITURADOR	BANCO BRADESCO S.A.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	N/A

<b>CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO</b>	
DATA EMISSÃO	14/11/2017
DATA INTEGRALIZAÇÃO	14/11/2017
DATA VENCIMENTO	30/06/2023
VOLUME TOTAL	60.000.000,00
QUANTIDADE TOTAL	60.000
EMISSÃO	1
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	NÃO CONVERSÍVEL
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	QUIROGRAFÁRIA
RATING	N/A

<b>GARANTIAS</b>	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS E CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS	

<b>LASTRO</b>	
N/A	

<b>CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)</b>	
CÓDIGO DO ATIVO	MRPT11
CÓDIGO DO ISIN	BRMRPTDBS004
DATA EMISSÃO	14/11/2017
DATA INTEGRALIZAÇÃO	14/11/2017
DATA VENCIMENTO	30/06/2023
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	60.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	400,20752000
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	149.3% CDI
<sup>1</sup> no último dia útil do ano ou na data do resgate	

**POSIÇÃO DE ATIVOS**

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
60.000	0	60.000	0	0

**PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)**

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
30/03/2021	4,30500600	0,00000000
30/06/2021	7,11358200	200,00000000
30/09/2021	7,32489599	0,00000000
30/12/2021	10,83438399	0,00000000

<b>SITUAÇÃO DA EMISSIONORA</b>	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	



## DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO

### ASSEMBLEIAS



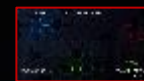
Assembleias ocorridas no ano de 2021

### DOCUMENTOS



Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos

### RELATÓRIOS DO A.F.



RAF dos exercícios anteriores

### RELATÓRIOS MENSAIS



Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas

### COMUNICADO AO MERCADO



Demais informações relevantes

### EVENTOS SOCIETÁRIOS



Eventos societários e alterações estatutárias

### FATOS RELEVANTES



Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital



## DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO DESTA OPERAÇÃO, APRESENTAMOS O RELATÓRIO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2021, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI Nº 6.404, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS Nº 17, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021. ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELA COMPANHIA EMISSORA. OS DOCUMENTOS LEGAIS E AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS QUE SERVIRAM PARA SUA ELABORAÇÃO, ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO DOS TITULARES PARA CONSULTA NA SEDE DESTE AGENTE FIDUCIÁRIO.

O RELATÓRIO ANUAL DESTE AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2021 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, SE FOR O CASO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE RELATÓRIO NÃO REPRESENTAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO, ANÁLISE DE CRÉDITO OU DA SITUAÇÃO ECONÔMICA OU FINANCEIRA DO EMISSOR, NEM TAMPOUCO GARANTIA, EXPLÍCITA OU IMPLÍCITA, ACERCA DO PONTUAL PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES RELATIVAS AOS TÍTULOS EMITIDOS.

RESSALTAMOS QUE OS VALORES EXPRESSOS NO PRESENTE RELATÓRIO, SÃO PROCEDENTES DA NOSSA ANÁLISE ACERCA DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS, SE EXISTENTES, NÃO IMPLICANDO EM OBRIGAÇÃO LEGAL OU FINANCEIRA.

INFORMAMOS, TAMBÉM, QUE ESTE RELATÓRIO FOI ENVIADO AO EMISSOR PARA DIVULGAÇÃO NAS FORMAS PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA. A PLANNER DECLARA QUE (I) SE ENCONTRA PLENAMENTE APTA A CONTINUAR EXERCENDO A FUNÇÃO DE AGENTE FIDUCIÁRIO DA(S) EMISSÃO(ÕES) CONTIDA(S) NESTE RELATÓRIO E QUE INEXISTE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA A CONTINUIDADE DO EXERCÍCIO DA FUNÇÃO; (II) A EMISSORA MANTEVE ATUALIZADAS AS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS JUNTO AO AGENTE FIDUCIÁRIO DURANTE O PERÍODO A QUE SE REFERE ESTE RELATÓRIO E NÃO TEM CONHECIMENTO DE EVENTUAL OMISSÃO OU INCONSISTÊNCIA CONTIDA NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU, AINDA, DE INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA OBRIGATÓRIA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PELA COMPANHIA, DENTRO DOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NA DOCUMENTAÇÃO DA EMISSÃO; (III) NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À SUA ADMINISTRAÇÃO; E (IV) NÃO FORAM IDENTIFICADAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DESTE RELATÓRIO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO AOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO, SUGERIMOS ACESSAR O SITE [WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS-PARA-VOCE/FIDUCIARIO](http://WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS-PARA-VOCE/FIDUCIARIO) OU ENTRAR EM CONTATO PELO E-MAIL [AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR](mailto:AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR)

SÃO PAULO, 30 DE ABRIL DE 2022

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.  
AGENTE FIDUCIÁRIO