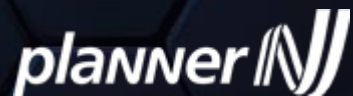


RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO - EXERCÍCIO 2021



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP
TEL. 11 3014 6008
WWW.PLANNER.COM.BR

Debêntures

Alphaville Urbanismo S.A.
1ª Emissão Serie Única – AUSA11

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ART. 15º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 17/21 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76

- | | | |
|-----|---|---|
| 1) | INCISO I DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "CUMPRIMENTO PELO EMISSOR DAS SUAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS, INDICANDO AS INCONSISTÊNCIAS OU OMISSÕES DE QUE TENHA CONHECIMENTO"; | NÃO TEMOS CIÊNCIA DE QUALQUER OMISSÃO OU INVERDADE NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU EVENTUAL INADIMPLENTO OU ATRASO NA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA COMPANHIA. INFORMAÇÃO DISPOSTA NO ITEM " DECLARAÇÃO DA EMISSORA ". |
| 2) | INCISO II DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DE VALORES MOBILIÁRIOS"; | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO " DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO ". |
| 3) | INCISO III DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR RELACIONADOS A CLÁUSULAS CONTRATUAIS DESTINADAS A PROTEGER O INTERESSE DOS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS E QUE ESTABELECEM CONDIÇÕES QUE NÃO DEVEM SER DESCUMPRIDAS PELO EMISSOR"; | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS ". |
| 4) | INCISO IV DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS, QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EM CIRCULAÇÃO E SALDO CANCELADO NO PERÍODO; | INFORMAÇÕES DISPONÍVEL NO ITEM " POSICÃO DE ATIVOS ", CONFORME OBTIDO JUNTO, CONFORME O CASO, AO BANCO ESCRITURADOR OU À CÂMARA DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA NA QUAL O ATIVO ESTEJA REGISTRADO PARA NEGOCIAÇÃO NO SECUNDÁRIO. |
| 5) | INCISO V DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REPACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS DOS VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADOS NO PERÍODO; | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 ". |
| 6) | INCISO VI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOVER; | NÃO FOI CONSTITUÍDO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO/RESERVA/LIQUIDAÇÃO. |
| 7) | INCISO VII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO, CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO EMISSOR; | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DESTINAÇÃO DOS RECURSOS ". |
| 8) | INCISO VIII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES À SUA ADMINISTRAÇÃO, QUANDO HOVER; | NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À ADMINISTRAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO. |
| 9) | INCISO IX DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, DEVEDOR, CEDENTE OU GARANTIDOR NA ESCRITURA DE EMISSÃO, NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS OU EM INSTRUMENTO EQUIVALENTE; | EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS ENCONTRAM-SE DISPOSTOS NO PRESENTE RELATÓRIO. |
| 10) | INCISO X DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS; | DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES OBTIDAS DO EMISSOR E CONTROLES INTERNOS, AS GARANTIAS PRESTADAS NESTA OPERAÇÃO PERMANECEM SUFICIENTES E EXEQUÍVEIS, TAL COMO FORAM CONSTITUÍDAS OUTORGADAS E/OU EMITIDAS. |
| 11) | INCISO XI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE TENHA ATUADO NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, BEM COMO OS SEQUINTE DADOS SOBRE TAIS EMISSÕES: A) DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA OFERTANTE; B) VALOR DA EMISSÃO; C) QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS; D) ESPÉCIE E GARANTIAS ENVOLVIDAS; E) PRAZO DE VENCIMENTO E TAXA DE JUROS; E F) INADIMPLENTO NO PERÍODO; | NÃO ATUAMOS COMO AGENTE FIDUCIÁRIO EM OUTRAS EMISSÕES FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR. |
| 12) | INCISO XII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA O AGENTE FIDUCIÁRIO A CONTINUAR A EXERCER A FUNÇÃO; | DECLARAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO ". |

EMISSIONORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
ENDEREÇO	AV DAS NAÇÕES UNIDAS, 8501 – 3º ANDAR – SÃO PAULO - SP
CNPJ	00.446.918/0001-69

PARTICIPANTES	
EMISSIONORA	ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
DEVEDORA	ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO BRADESCO BBI S/A
ESCRITURADOR	BANCO BRADESCO S.A.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	N/A

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	11/10/2013
DATA INTEGRALIZAÇÃO	09/12/2013
DATA VENCIMENTO	09/12/2025
VOLUME TOTAL	800.000.000,00
QUANTIDADE TOTAL	8.000
EMISSÃO	1
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	NÃO CONVERSÍVEL
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	QUIROGRAFÁRIA
RATING	N/A

GARANTIAS	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS	

LASTRO	
N/A	

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	AUSA11
CÓDIGO DO ISIN	BRAUSADBS007
DATA EMISSÃO	11/10/2013
DATA INTEGRALIZAÇÃO	09/12/2013
DATA VENCIMENTO	09/12/2025
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	800.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	100.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	77.929,43628452
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 3,05%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
8.000	0	8.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
11/01/2021	0,00000000	0,00000000
09/02/2021	327,83924090	0,00000000
09/03/2021	280,92307760	0,00000000
09/04/2021	378,70868487	0,00000000
10/05/2021	363,81350042	0,00000000
09/06/2021	426,14813321	0,00000000
09/07/2021	682,98579774	522,24055625
09/08/2021	666,90013344	522,24055625
09/09/2021	754,63096321	522,24055625
11/10/2021	785,51539869	522,24055625
09/11/2021	729,83156607	522,24055625
09/12/2021	859,67916470	522,24055625

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	



DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 18A4320A-F32F-43B3-AB2D-072002E1C6FE

alphavilleurbanismo

DECLARAÇÃO

ALPHAVILLE URBANISMO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.446.918/0001-69, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Dra. Ruth Cardoso, 8.501, 4º andar, Pinheiros, neste ato por seus representantes legais ao final assinados (“ALPHAVILLE” ou “Companhia”), apresenta a presente declaração, nos termos abaixo.

Em cumprimento ao disposto no “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.” (“Escritura de Emissão”), a Companhia **DECLARA** a inexistência de qualquer inadimplemento, pela Alphaville e/ou por qualquer das demais Sociedades, das obrigações assumidas na aludida Escritura de Emissão e/ou em qualquer dos demais documentos ali citados.

Para maior clareza, firmamos a presente declaração na data abaixo.

São Paulo, 25 de abril de 2022.

DocuSigned by:
Hansier Henrique Martins
ALPHAVILLE URBANISMO S/A



DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

OS RECURSOS LÍQUIDOS OBTIDOS COM A EMISSÃO, SEGUNDO DECLARAÇÕES PRESTADAS PELA EMISSORA, FORAM INTEGRALMENTE UTILIZADOS PARA:

(I) REPOSIÇÃO DE CAIXA DA COMPANHIA APÓS A DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS NO ÂMBITO DA AQUISIÇÃO, POR PRIVATE EQUITY AE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("PRIVATE EQUITY AE"), DE AÇÕES DE EMISSÃO DA COMPANHIA CORRESPONDENTES A 70% (SETENTA POR CENTO) DO CAPITAL SOCIAL VOTANTE E TOTAL DA COMPANHIA, ATÉ O VALOR DE R\$300.000.000,00 (TREZENTOS MILHÕES DE REAIS) ("AQUISIÇÃO"); E

(II) REFINANCIAMENTO DE DÍVIDAS, CAPITAL DE GIRO, INVESTIMENTOS, REEMBOLSO DE INVESTIMENTOS, DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES E OUTRAS FINALIDADES GERAIS DA COMPANHIA INERENTES AO SEU OBJETO SOCIAL, ATÉ O VALOR DE R\$500.000.000,00 (QUINHENTOS MILHÕES DE REAIS).

INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS

AUSA11 - Alphaville Urbanismo			
Relatório dos Índices Financeiros			
Conveniente conforme Escritura de Debenturas, cláusula 6.29.2. (XIV) - 18o ADITAMENTO			
a) $(\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}) = \text{igual ou maior a } 1,25 \text{ vezes}$			
b) Quociente da divisão das Contas a Receber pela Dívida Líquida = igual ou superior a 1,10 vezes			
Cálculo dos Índices Financeiros para o 1T encerrado em 31 de março de 2021			
a)	$\frac{\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}}$	$\frac{1.037.968}{1.205.454} = 1,48$	Enquadrado
b)	$\frac{\text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida}}$	$\frac{1.201.729}{953.179} = 1,36$	Enquadrado
CONSOLIDADO			
ESTOQUE			
Lotes a Comercializar	1	560.309	
Custo a Incorrer dos lotes em estoque	2	-16.657	
Provisões relativas a distratos	1	-87.133	
CONTAS A RECEBER			
Clientes de Inscrp e Venda de Imóveis	3	215.135	
Contas a Receber de Longo Prazo Líquido	3	484.927	
AVP de Carteira	3	-101.892	
Prov. para Perda em Distratos	3	-111.610	
Adiantamento de Clientes	4	128.583	
Receita de Vendas a Apropriar	5	808.986	
DÍVIDA LÍQUIDA			
Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	151.641	
Circulante - Cessão de Créditos	6	99.636	
Não Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	811.998	
Não Circulante - Cessão de Créditos	6	176.352	
Total Disponibilidades	7	284.440	
PASSIVO CONSTRUTIVO			
Fornecedores de Materiais e Serviços	8	91.213	
Custo de Vendas a Apropriar	9	-193.941	
Custo de Vendas Lotes em Estoque	10	-47.133	

AUSA11 - Alphaville Urbanismo			
Relatório dos Índices Financeiros			
Conveniente conforme Escritura de Debenturas, cláusula 6.29.2. (XIV) - 18o ADITAMENTO			
a) $(\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}) = \text{igual ou maior a } 1,25 \text{ vezes}$			
b) Quociente da divisão das Contas a Receber pela Dívida Líquida = igual ou superior a 1,10 vezes			
Cálculo dos Índices Financeiros para o 1T encerrado em 30 de junho de 2021			
a)	$\frac{\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}}$	$\frac{2.016.459}{1.411.964} = 1,39$	Enquadrado
b)	$\frac{\text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida}}$	$\frac{1.267.320}{940.278} = 1,39$	Enquadrado
CONSOLIDADO			
ESTOQUE			
Lotes a Comercializar	2	542.393	
Custo a Incorrer dos lotes em estoque	2	-11.499	
Provisões relativas a distratos	1	-113.397	
CONTAS A RECEBER			
Clientes de Inscrp e Venda de Imóveis	3	225.342	
Contas a Receber de Longo Prazo Líquido	3	461.410	
AVP de Carteira	3	-85.210	
Prov. para Perda em Distratos	3	-293.055	
Adiantamento de Clientes	4	149.833	
Receita de Vendas a Apropriar	5	421.136	
DÍVIDA LÍQUIDA			
Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	168.315	
Circulante - Cessão de Créditos	6	99.610	
Não Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	373.195	
Não Circulante - Cessão de Créditos	6	176.423	
Total Disponibilidades	7	259.476	
PASSIVO CONSTRUTIVO			
Fornecedores de Materiais e Serviços	8	103.891	
Custo de Vendas a Apropriar	9	-269.498	
Custo de Vendas Lotes em Estoque	10	-113.397	

AUSA11 - Alphaville Urbanismo			
Relatório dos Índices Financeiros			
Conveniente conforme Escritura de Debenturas, cláusula 6.29.2. (XIV) - 18o ADITAMENTO			
a) $(\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}) = \text{igual ou maior a } 1,25 \text{ vezes}$			
b) Quociente da divisão das Contas a Receber pela Dívida Líquida = igual ou superior a 1,10 vezes			
Cálculo dos Índices Financeiros para o 3T encerrado em 30 de setembro de 2021			
a)	$\frac{\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}}$	$\frac{1.886.768}{1.429.565} = 1,31$	Enquadrado
b)	$\frac{\text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida}}$	$\frac{1.218.674}{932.457} = 1,37$	Enquadrado
CONSOLIDADO			
ESTOQUE			
Lotes a Comercializar	2	530.969	
Custo a Incorrer dos lotes em estoque	2	-5.931	
Provisões relativas a distratos	1	-87.384	
CONTAS A RECEBER			
Clientes de Inscrp e Venda de Imóveis	3	213.818	
Contas a Receber de Longo Prazo Líquido	3	381.063	
AVP de Carteira	3	-81.012	
Prov. para Perda em Distratos	3	-101.160	
Adiantamento de Clientes	4	155.795	
Receita de Vendas a Apropriar	5	426.500	
DÍVIDA LÍQUIDA			
Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	104.688	
Circulante - Cessão de Créditos	6	87.321	
Não Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	434.437	
Não Circulante - Cessão de Créditos	6	136.969	
Total Disponibilidades	7	179.063	
PASSIVO CONSTRUTIVO			
Fornecedores de Materiais e Serviços	8	98.262	
Custo de Vendas a Apropriar	9	-261.506	
Custo de Vendas Lotes em Estoque	10	-87.384	

AUSA11 - Alphaville Urbanismo			
Relatório dos Índices Financeiros			
Conveniente conforme Escritura de Debenturas, cláusula 6.29.2. (XIV) - 18o ADITAMENTO			
a) $(\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}) = \text{igual ou maior a } 1,25 \text{ vezes}$			
b) Quociente da divisão das Contas a Receber pela Dívida Líquida = igual ou superior a 1,10 vezes			
Cálculo dos Índices Financeiros para o 1T encerrado em 31 de dezembro de 2021			
a)	$\frac{\text{Estoque} + \text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida} + \text{Passivo Construtivo}}$	$\frac{2.029.572}{1.810.774} = 1,29$	Enquadrado
b)	$\frac{\text{Contas a Receber}}{\text{Dívida Líquida}}$	$\frac{1.549.602}{1.033.131} = 1,31$	Enquadrado
CONSOLIDADO			
ESTOQUE			
Lotes a Comercializar	2	511.842	
Custo a Incorrer dos lotes em estoque	2	-6.778	
Provisões relativas a distratos	1	-155.558	
CONTAS A RECEBER			
Clientes de Inscrp e Venda de Imóveis	3	156.147	
Contas a Receber de Longo Prazo Líquido	3	656.488	
AVP de Carteira	3	-71.368	
Prov. para Perda em Distratos	3	-310.928	
Adiantamento de Clientes	4	215.949	
Receita de Vendas a Apropriar	5	629.886	
DÍVIDA LÍQUIDA			
Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	107.815	
Circulante - Cessão de Créditos	6	88.245	
Não Circulante - Empréstimos e Financiamentos e Debenturas	6	826.678	
Não Circulante - Cessão de Créditos	6	131.874	
Total Disponibilidades	7	121.477	
PASSIVO CONSTRUTIVO			
Fornecedores de Materiais e Serviços	8	57.350	
Custo de Vendas a Apropriar	9	-364.055	
Custo de Vendas Lotes em Estoque	10	-156.158	

OS ÍNDICES FINANCEIROS ESTÃO ENQUADRADOS CONFORME ESCRITURA DE DEBENTURES, CLÁUSULA 6.29.2. (XIV) – 18o ADITAMENTO OS VALORES PODEM SER MELHOR VISUALIZADOS NO SEGUINTE [LINK](#)



OUTRAS
EMISSÕES

NÃO HÁ OUTROS ATIVOS DESTE EMISSOR SOB CUIDADOS DESTE AGENTE FIDUCIÁRIO.



DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO

ASSEMBLEIAS



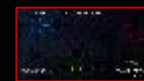
Assembleias ocorridas no ano de 2021

DOCUMENTOS



Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos

RELATÓRIOS DO A.F.



RAF dos exercícios anteriores

RELATÓRIOS MENSAIS



Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas

COMUNICADO AO MERCADO



Demais informações relevantes

EVENTOS SOCIETÁRIOS



Eventos societários e alterações estatutárias

FATOS RELEVANTES



Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO DESTA OPERAÇÃO, APRESENTAMOS O RELATÓRIO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2021, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI Nº 6.404, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS Nº 17, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021. ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELA COMPANHIA EMISSORA. OS DOCUMENTOS LEGAIS E AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS QUE SERVIRAM PARA SUA ELABORAÇÃO, ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO DOS TITULARES PARA CONSULTA NA SEDE DESTE AGENTE FIDUCIÁRIO.

O RELATÓRIO ANUAL DESTE AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2021 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, SE FOR O CASO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE RELATÓRIO NÃO REPRESENTAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO, ANÁLISE DE CRÉDITO OU DA SITUAÇÃO ECONÔMICA OU FINANCEIRA DO EMISSOR, NEM TAMPOUCO GARANTIA, EXPLÍCITA OU IMPLÍCITA, ACERCA DO PONTUAL PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES RELATIVAS AOS TÍTULOS EMITIDOS.

RESSALTAMOS QUE OS VALORES EXPRESSOS NO PRESENTE RELATÓRIO, SÃO PROCEDENTES DA NOSSA ANÁLISE ACERCA DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS, SE EXISTENTES, NÃO IMPLICANDO EM OBRIGAÇÃO LEGAL OU FINANCEIRA.

INFORMAMOS, TAMBÉM, QUE ESTE RELATÓRIO FOI ENVIADO AO EMISSOR PARA DIVULGAÇÃO NAS FORMAS PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA. A PLANNER DECLARA QUE (I) SE ENCONTRA PLENAMENTE APTA A CONTINUAR EXERCENDO A FUNÇÃO DE AGENTE FIDUCIÁRIO DA(S) EMISSÃO(ÕES) CONTIDA(S) NESTE RELATÓRIO E QUE INEXISTE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA A CONTINUIDADE DO EXERCÍCIO DA FUNÇÃO; (II) A EMISSORA MANTEVE ATUALIZADAS AS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS JUNTO AO AGENTE FIDUCIÁRIO DURANTE O PERÍODO A QUE SE REFERE ESTE RELATÓRIO E NÃO TEM CONHECIMENTO DE EVENTUAL OMISSÃO OU INCONSISTÊNCIA CONTIDA NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU, AINDA, DE INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA OBRIGATÓRIA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PELA COMPANHIA, DENTRO DOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NA DOCUMENTAÇÃO DA EMISSÃO; (III) NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À SUA ADMINISTRAÇÃO; E (IV) NÃO FORAM IDENTIFICADAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DESTE RELATÓRIO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO AOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO, SUGERIMOS ACESSAR O SITE WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS-PARA-VOCE/FIDUCIARIO OU ENTRAR EM CONTATO PELO E-MAIL AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR

SÃO PAULO, 30 DE ABRIL DE 2022

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AGENTE FIDUCIÁRIO