

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO - EXERCÍCIO 2021



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP
TEL. 11 3014 6008
WWW.PLANNER.COM.BR

CRI

Travessia Securitizadora S.A.
1ª Emissão Série 39 - 20K0867001

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ART. 15º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 17/21 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76

- | | | |
|-----|---|--|
| 1) | INCISO I DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "CUMPRIMENTO PELO EMISSOR DAS SUAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS, INDICANDO AS INCONSISTÊNCIAS OU OMISSÕES DE QUE TENHA CONHECIMENTO": | NÃO TEMOS CIÊNCIA DE QUALQUER OMISSÃO OU INVERDADE NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU EVENTUAL INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA COMPANHIA. INFORMAÇÃO DISPOSTA NO ITEM " DECLARAÇÃO DA EMISSORA ". |
| 2) | INCISO II DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DE VALORES MOBILIÁRIOS": | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO " DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO ". |
| 3) | INCISO III DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR RELACIONADOS A CLÁUSULAS CONTRATUAIS DESTINADAS A PROTEGER O INTERESSE DOS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS E QUE ESTABELECEM CONDIÇÕES QUE NÃO DEVEM SER DESCUMPRIDAS PELO EMISSOR": | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS ". |
| 4) | INCISO IV DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS, QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EM CIRCULAÇÃO E SALDO CANCELADO NO PERÍODO: | INFORMAÇÕES DISPONÍVEL NO ITEM " POSICÃO DE ATIVOS ", CONFORME OBTIDO JUNTO, CONFORME O CASO, AO BANCO ESCRITURADOR OU À CÂMARA DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA NA QUAL O ATIVO ESTEJA REGISTRADO PARA NEGOCIAÇÃO NO SECUNDÁRIO. |
| 5) | INCISO V DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REPACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS DOS VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADOS NO PERÍODO: | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 ". |
| 6) | INCISO VI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOVER: | FOI CONSTITUÍDO FUNDO DE RESERVA EM MONTANTE CORRESPONDENTE, A TODO E QUALQUER MOMENTO, A NO MÍNIMO A PRÓXIMA PARCELA DE PRINCIPAL E DA REMUNERAÇÃO DAS DEBÊNTURES; |
| 7) | INCISO VII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO, CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO EMISSOR: | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DESTINAÇÃO DOS RECURSOS ". |
| 8) | INCISO VIII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES À SUA ADMINISTRAÇÃO, QUANDO HOVER: | NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À ADMINISTRAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO. |
| 9) | INCISO IX DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, DEVEDOR, CEDENTE OU GARANTIDOR NA ESCRITURA DE EMISSÃO, NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS OU EM INSTRUMENTO EQUIVALENTE: | EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS ENCONTRAM-SE DISPOSTOS NO PRESENTE RELATÓRIO. |
| 10) | INCISO X DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS: | DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES OBTIDAS DO EMISSOR E CONTROLES INTERNOS, AS GARANTIAS PRESTADAS NESTA OPERAÇÃO PERMANECEM SUFICIENTES E EXEQUÍVEIS, TAL COMO FORAM CONSTITUÍDAS OUTORGADAS E/OU EMITIDAS. |
| 11) | INCISO XI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE TENHA ATUADO NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, BEM COMO OS SEGUINTE DADOS SOBRE TAIS EMISSÕES: A) DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA OFERTANTE; B) VALOR DA EMISSÃO; C) QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS; D) ESPÉCIE E GARANTIAS ENVOLVIDAS; E) PRAZO DE VENCIMENTO E TAXA DE JUROS; E F) INADIMPLEMENTO NO PERÍODO: | SIM, EXISTEM OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE ATUAMOS NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, DADOS DISPONÍVEIS NO ITEM " OUTRAS EMISSÕES ". |
| 12) | INCISO XII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA O AGENTE FIDUCIÁRIO A CONTINUAR A EXERCER A FUNÇÃO: | DECLARAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO ". |

EMISSORA	
DENOMINAÇÃO SOCIAL	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
ENDEREÇO	R BANDEIRA PAULISTA, 600 - Cj 44 - SALA 01 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	26.609.050/0001-64

PARTICIPANTES	
EMISSORA	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	SUGOI S.A.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	
DATA EMISSÃO	01/12/2020
DATA INTEGRALIZAÇÃO	10/12/2020
DATA VENCIMENTO	21/11/2024
VOLUME TOTAL	35.000.000,00
QUANTIDADE TOTAL	35.000
EMISSÃO	1
SÉRIES	39
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS	
AVAL; FUNDO DE RESERVA; FIANÇA; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS COM CONDIÇÃO SUSPENSIVA; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS COM CONDIÇÃO SUSPENSIVA; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS NOVOS EMPREENDIMENTOS.	

LASTRO	
DEBÊNTURE	

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	
CÓDIGO DO ATIVO	20K0867001
CÓDIGO DO ISIN	BRTSSACR1125
DATA EMISSÃO	01/12/2020
DATA INTEGRALIZAÇÃO	10/12/2020
DATA VENCIMENTO	21/11/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	35.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	837,44904619
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 7%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate

POSIÇÃO DE ATIVOS				
EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
35.000	0	35.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)		
DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
21/01/2021	7,23267999	0,00000000
21/02/2021	6,88708600	0,00000000
21/03/2021	6,88708600	0,00000000
21/04/2021	7,84833099	0,00000000
21/05/2021	8,11047500	0,00000000
21/06/2021	8,05563399	23,80999999
21/07/2021	9,27518435	23,80927410
21/08/2021	9,82714909	23,80951814
21/09/2021	8,72786271	23,80949433
21/10/2021	9,51499260	23,80970925
21/11/2021	9,59286961	23,80948981
21/12/2021	10,44358639	23,80970476

SITUAÇÃO DA EMISSORA	
ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS	



DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 679ADF8D-0120-4B80-AA02-BCDA6EED0762

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Pela presente declaração, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista, n.º 600, Conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-001, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora"), no âmbito da "Distribuição Pública com Esforços Restritos, sob o Regime de Melhores Esforços, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 39ª Série da 1ª Emissão da Travessia Securitizadora S.A. ("Oferta"), ratifica, nesta data, os seguintes termos:

- I. A não verificação de nenhum dos eventos de liquidação do Patrimônio Separado previstos no Termo de Securitização;
- II. A não verificação de nenhum dos eventos de vencimento antecipado, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures;
- III. De acordo com seu melhor conhecimento, o cumprimento, pela Devedora, de todas as suas obrigações, pecuniárias e não pecuniárias, exigíveis até a presente data, previstas no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, excetuando-se pela concessão de uma dispensa ("waiver") pelo prazo de 03 (três) meses, a partir de outubro 2021, para o atendimento da Razão do Saldo Devedor, evitando, assim, a amortização antecipada compulsória das Debêntures de acordo com a cláusula 4.13.1 da Escritura de Emissão de Debêntures
- IV. Que permanecem verdadeiras, consistentes, corretas, completas e suficientes, todas as declarações prestadas no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, em termos satisfatórios à realização da Oferta.

Os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados e não expressamente definidos terão o significado que lhes foi atribuído nos documentos relativos à Oferta.

DocuSign Envelope ID: 679ADF8D-0120-4B80-AA02-BCDA6EED0762

[Folha de assinatura da Declaração de Veracidade da Travessia Securitizadora S.A. celebrada em 23 de março de 2021]

São Paulo, 23 de março de 2021.

DocuSigned by:
Vinicius Basile Stopa

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
Por: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
CPF: 218.718.568-09
RG: 30.393.860-2 SSP/SP
Diretor



DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

OS RECURSOS CAPTADOS COM OS CRI, CONFORME COMPROVAÇÕES ENVIADAS PELA EMISSORA, FORAM DESTINADOS À INTEGRALIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES, CUJO PAGAMENTO FORA REALIZADO DA FORMA DESCRITA ABAIXO:

“VALOR DA EMISSÃO DAS DEBÊNTURES: PELA INTEGRALIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES A EMISSORA PAGARÁ À DEVEDORA O VALOR DA EMISSÃO DAS DEBÊNTURES DA FORMA DESCRITA NO SUBITEM 2.4.1., ABAIXO. OS RECURSOS DEVERÃO SER DESTINADOS, INTEGRAL E EXCLUSIVAMENTE, PARA O REEMBOLSO DE DESPESAS JÁ REALIZADOS E INCORRIDAS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO E/OU REFORMA DOS EMPREENDIMENTOS DESCRITOS E DETALHADOS NO ANEXO I DA ESCRITURA DE EMISSÃO E NO ANEXO VI DO PRESENTE TERMO DE SECURITIZAÇÃO, NO PRAZO DE ATÉ 24 (VINTE E QUATRO) MESES ANTERIORES À DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA DOS CRI, CONFORME OFÍCIO CVM Nº 01/2020/SRE, TENDO SIDO DEVIDAMENTE COMPROVADAS PELO AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI, NOS TERMOS DA REGULAMENTAÇÃO APLICÁVEL;

O PAGAMENTO DO VALOR DA EMISSÃO DAS DEBÊNTURES SERÁ REALIZADO MEDIANTE A VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO E DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA SEGUNDA INTEGRALIZAÇÃO. O PAGAMENTO DO VALOR DA EMISSÃO DAS DEBÊNTURES DEVERÁ SER FEITO NA MESMA DATA EM QUE OCORRER A VERIFICAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO OU DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA SEGUNDA INTEGRALIZAÇÃO, CONFORME APLICÁVEL, CASO A VERIFICAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA PRIMEIRA INTEGRALIZAÇÃO OU DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES DA SEGUNDA INTEGRALIZAÇÃO TENHA SIDO CONCLUÍDA ATÉ AS 16H00, INCLUSIVE, OU, CASO TAL VERIFICAÇÃO OCORRA APÓS AS 16H00, EXCLUSIVE, NO DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE POSTERIOR, SEM A INCIDÊNCIA DE QUAISQUER ENCARGOS, PENALIDADES E/OU CORREÇÕES MONETÁRIAS.”



**INDICADORES
FINANCEIROS E
ECONÔMICOS**

OS ÍNDICES FINANCEIROS (A), (B) E (D) ESTÃO ENQUADRADOS CONFORME ESCRITURA DE DEBÊNTURES, CLÁUSULA 4.19.2. (L, M, N) OS VALORES PODEM SER MELHOR VISUALIZADOS NO SEGUINTE [LINK](#)

PARA O **DESENQUADRAMENTO** DO ÍNDICE (C), ESTAMOS EM PROCESSO DE CONTRATAÇÃO DE NOVA AGD JUNTO À SECURITIZADORA.

20K0867001 - Travessia Securitizadora (Sugoi)				
Relatório dos Índices Financeiros				
Covenants conforme Escritura de Debêntures, cláusula 4.19.2. (l, m, n)				
a)	Dívida Líquida / Patrimônio Líquido igual ou inferior a 1 (um)			
b)	Dívida Líquida Consolidada / EBITDA igual ou inferior a 3 (três)			
c)	Passivo Circulante menor ou igual ao Ativo Circulante;			
Cálculo dos Índices Financeiros para o 4T encerrado em 31 de dezembro de 2021				
a)	Dívida Bruta Pro-Forma Consolidada	= R\$ 96.262,00	= R\$ 105.000,00	Enquadrado
b)	Dívida Líquida Pro-Forma	= 66.877	= 1,16	Enquadrado
	Patrimônio Líquido	= 57.570		
c)	Dívida Líquida Consolidada	= 77.985	= 3,77	Desenquadrado
	EBITDA	= 20.662		
d)	ILC = Passivo Circulante / Ativo Circulante	= 0,86	= 1,00	Enquadrado
CONSOLIDADO				
ATIVO				
Ativo Circulante				121.490
Caixa e Equivalente de Caixa				29.385
PASSIVO				
Passivo Circulante				104.237
Empréstimos e Financiamentos				48.203
Empréstimo SFH				11.108
Debêntures				0
CRI (qtd x PU)				59.167
RESULTADO				
Patrimônio Líquido				57.570
EBITDA				
Lucro Líquido				6.337
Despesa (receita) financeira líquida				9.078
Provisão para o imposto de renda e contribuições sociais				3.808
Outras despesas (receitas) líquidas não operacionais				0
Perdas (lucros) resultantes de equivalência patrimonial nos resultados dos investimentos em sociedades coligadas/controladas				1.205
Depreciação e Amortização				234

EMISSIONORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
ENDEREÇO	R BANDEIRA PAULISTA, 600 - Cj 44 - SALA 01 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	26.609.050/0001-64

PARTICIPANTES

EMISSIONORA	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	AGROFITO - INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	BANCO BRADESCO S.A.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA0210013E
CÓDIGO DO ISIN	BRTSSACRA064
DATA EMISSÃO	28/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	21/06/2021
DATA VENCIMENTO	20/05/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	18.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.018,88237600
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% CDI + 8%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	28/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	21/06/2021
DATA VENCIMENTO	20/05/2024
VOLUME TOTAL	40.500.000,00
QUANTIDADE TOTAL	40.500
EMISSÃO	9
SÉRIES	1, 2 E 3
CLASSE	SENIOR
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS

GARANTIAS VINCULADAS AOS CDCA E INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO SEPARADO, QUAIS SEJAM, O AVAL E A CESSÃO FIDUCIÁRIA, QUANDO REFERIDOS EM CONJUNTO.

LASTRO

CDCA

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
18.000	0	18.000	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
19/11/2021	55,15168199	0,00000000

SITUAÇÃO DA EMISSIONORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
 ENDEREÇO R BANDEIRA PAULISTA, 600 - Cj 44 - SALA 01 - SÃO PAULO - SP
 CNPJ 26.609.050/0001-64

PARTICIPANTES

EMISSORA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
 DEVEDORA AGROFITO - INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.
 COORDENADOR(ES) TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
 ESCRITURADOR BANCO BRADESCO S.A.
 LIQUIDANTE BANCO BRADESCO S.A.
 CUSTODIANTE VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO CRA0210013H
 CÓDIGO DO ISIN BRTSSACRA072
 DATA EMISSÃO 28/05/2021
 DATA INTEGRALIZAÇÃO 15/06/2021
 DATA VENCIMENTO 20/05/2024
 VOLUME NA DATA DE EMISSÃO 10.500.000,00
 VALOR NOMINAL UNITÁRIO 1.000,00
 PREÇO UNITÁRIO¹ 1.020,76747100
 REGISTRO CVM DISPENSA ICVM 476/09
 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL CDI
 REMUNERAÇÃO ATUAL 100% CDI + 9,69%
¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO 28/05/2021
 DATA INTEGRALIZAÇÃO 15/06/2021
 DATA VENCIMENTO 20/05/2024
 VOLUME TOTAL 40.500.000,00
 QUANTIDADE TOTAL 40.500
 EMISSÃO 9
 SÉRIES 1, 2 E 3
 CLASSE SUBORDINADO MEZANINO
 FORMA ESCRITURAL
 ESPÉCIE N/A
 RATING N/A

GARANTIAS

GARANTIAS VINCULADAS AOS CDCA E INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO SEPARADO, QUAIS SEJAM, O AVAL E A CESSÃO FIDUCIÁRIA, QUANDO REFERIDOS EM CONJUNTO.

LASTRO

CDCA

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
10.500	0	10.500	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
19/11/2021	64,12503399	0,00000000

SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

EMISSIONORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
ENDEREÇO	R BANDEIRA PAULISTA, 600 - Cj 44 - SALA 01 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	26.609.050/0001-64

PARTICIPANTES

EMISSIONORA	TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
DEVEDORA	AGROFITO - INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.
COORDENADOR(ES)	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
ESCRITURADOR	BANCO BRADESCO S.A.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	AGROFITO JR
CÓDIGO DO ISIN	BRTSSACRA080
DATA EMISSÃO	28/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	17/06/2021
DATA VENCIMENTO	20/05/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	12.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO ¹	1.001,18526499
REGISTRO CVM	EMISSÃO PRIVADA
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	PRÉ
REMUNERAÇÃO ATUAL	1,00%

¹ no último dia útil do ano ou na data do resgate



OUTRAS EMISSÕES

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	28/05/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	17/06/2021
DATA VENCIMENTO	20/05/2024
VOLUME TOTAL	40.500.000,00
QUANTIDADE TOTAL	40.500
EMISSÃO	9
SÉRIES	1, 2 E 3
CLASSE	SUBORDINADO JUNIOR
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

GARANTIAS

GARANTIAS VINCULADAS AOS CDCA E INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO SEPARADO, QUAIS SEJAM, O AVAL E A CESSÃO FIDUCIÁRIA, QUANDO REFERIDOS EM CONJUNTO.

LASTRO

CDCA

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
12.000	0	12.000	0	0


PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)


DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
19/11/2021	4,23387999	0,00000000

SITUAÇÃO DA EMISSIONORA


ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

 **DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO**

ASSEMBLEIAS 
Assembleias ocorridas no ano de 2021


DOCUMENTOS 
Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos

RELATÓRIOS DO A.F. 
RAF dos exercícios anteriores

RELATÓRIOS MENSAIS 
Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas

COMUNICADO AO MERCADO 
Demais informações relevantes

EVENTOS SOCIETÁRIOS 
Eventos societários e alterações estatutárias

FATOS RELEVANTES 
Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 
Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO DESTA OPERAÇÃO, APRESENTAMOS O RELATÓRIO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2021, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI Nº 6.404, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS Nº 17, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021. ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELA COMPANHIA EMISSORA. OS DOCUMENTOS LEGAIS E AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS QUE SERVIRAM PARA SUA ELABORAÇÃO, ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO DOS TITULARES PARA CONSULTA NA SEDE DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO.

O RELATÓRIO ANUAL DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2021 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, SE FOR O CASO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE RELATÓRIO NÃO REPRESENTAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO, ANÁLISE DE CRÉDITO OU DA SITUAÇÃO ECONÔMICA OU FINANCEIRA DO EMISSOR, NEM TAMPOUCO GARANTIA, EXPLÍCITA OU IMPLÍCITA, ACERCA DO PONTUAL PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES RELATIVAS AOS TÍTULOS EMITIDOS.

RESSALTAMOS QUE OS VALORES EXPRESSOS NO PRESENTE RELATÓRIO, SÃO PROCEDENTES DA NOSSA ANÁLISE ACERCA DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS, SE EXISTENTES, NÃO IMPLICANDO EM OBRIGAÇÃO LEGAL OU FINANCEIRA.

INFORMAMOS, TAMBÉM, QUE ESTE RELATÓRIO FOI ENVIADO AO EMISSOR PARA DIVULGAÇÃO NAS FORMAS PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA. A PLANNER DECLARA QUE (I) SE ENCONTRA PLENAMENTE APTA A CONTINUAR EXERCENDO A FUNÇÃO DE AGENTE FIDUCIÁRIO DA(S) EMISSÃO(ÕES) CONTIDA(S) NESTE RELATÓRIO E QUE INEXISTE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA A CONTINUIDADE DO EXERCÍCIO DA FUNÇÃO; (II) A EMISSORA MANTEVE ATUALIZADAS AS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS JUNTO AO AGENTE FIDUCIÁRIO DURANTE O PERÍODO A QUE SE REFERE ESTE RELATÓRIO E NÃO TEM CONHECIMENTO DE EVENTUAL OMISSÃO OU INCONSISTÊNCIA CONTIDA NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU, AINDA, DE INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA OBRIGATORIA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PELA COMPANHIA, DENTRO DOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NA DOCUMENTAÇÃO DA EMISSÃO; (III) NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À SUA ADMINISTRAÇÃO; E (IV) NÃO FORAM IDENTIFICADAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DESTA RELATÓRIO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO AOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO, SUGERIMOS ACESSAR O SITE WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS/FIDUCIARIO OU ENTRAR EM CONTATO PELO E-MAIL AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR

SÃO PAULO, 30 DE ABRIL DE 2022

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AGENTE FIDUCIÁRIO