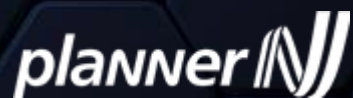


# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO - EXERCÍCIO 2021



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.  
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR  
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP  
TEL. 11 3014 6008  
WWW.PLANNER.COM.BR

CRA

VERT Companhia Securitizadora  
65ª Emissão Série Única - CRA021002YE

**INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ART. 15º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 17/21 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76**

- |   |  |
|---|--|
| 1) INCISO I DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "CUMPRIMENTO PELO EMISSOR DAS SUAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS, INDICANDO AS INCONSISTÊNCIAS OU OMISSÕES DE QUE TENHA CONHECIMENTO":   | NÃO TEMOS CIÊNCIA DE QUALQUER OMISSÃO OU INVERDADE NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU EVENTUAL INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA COMPANHIA. INFORMAÇÃO DISPOSTA NO ITEM " <a href="#">DECLARAÇÃO DA EMISSORA</a> ".  |
| 2) INCISO II DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DE VALORES MOBILIÁRIOS":  | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO " <a href="#">DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO</a> ".   |
| 3) INCISO III DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - "COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR RELACIONADOS A CLÁUSULAS CONTRATUAIS DESTINADAS A PROTEGER O INTERESSE DOS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS E QUE ESTABELECEM CONDIÇÕES QUE NÃO DEVEM SER DESCUMPRIDAS PELO EMISSOR":   | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">INDICADORES FINANCEIROS E ECONÔMICOS</a> ".  |
| 4) INCISO IV DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS, QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EM CIRCULAÇÃO E SALDO CANCELADO NO PERÍODO:   | INFORMAÇÕES DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">POSIÇÃO DE ATIVOS</a> ", CONFORME OBTIDO JUNTO, CONFORME O CASO, AO BANCO ESCRITURADOR OU À CÂMARA DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA NA QUAL O ATIVO ESTEJA REGISTRADO PARA NEGOCIAÇÃO NO SECUNDÁRIO.  |
| 5) INCISO V DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REPACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS DOS VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADOS NO PERÍODO:   | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021</a> ".  |
| 6) INCISO VI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOUVER:   | FOI CONSTITUÍDO FUNDO DE DESPESAS NA CONTA CENTRALIZADORA PARA FAZER FRENTE AO PAGAMENTO DAS DESPESAS, PRESENTES E FUTURAS, RELATIVAS AO PERÍODO DE 6 (SEIS) MESES IMEDIATAMENTE SUBSEQUENTES.   |
| 7) INCISO VII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO, CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO EMISSOR:   | INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">DESTINAÇÃO DOS RECURSOS</a> ".   |
| 8) INCISO VIII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES À SUA ADMINISTRAÇÃO, QUANDO HOUVER:  | NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À ADMINISTRAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO.   |
| 9) INCISO IX DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, DEVEDOR, CEDENTE OU GARANTIDOR NA ESCRITURA DE EMISSÃO, NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS OU EM INSTRUMENTO EQUIVALENTE:   | EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS ENCONTRAM-SE DISPOSTOS NO PRESENTE RELATÓRIO.  |
| 10) INCISO X DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS:   | DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES OBTIDAS DO EMISSOR E CONTROLES INTERNOS, AS GARANTIAS PRESTADAS NESTA OPERAÇÃO PERMANECEM SUFICIENTES E EXEQUÍVEIS, TAL COMO FORAM CONSTITUÍDAS OUTORGADAS E/OU EMITIDAS.   |
| 11) INCISO XI DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE TENHA ATUADO NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, BEM COMO OS SEGUINTE DADOS SOBRE TAIS EMISSÕES: A) DENOMINAÇÃO DA COMPANHIA OFERTANTE; B) VALOR DA EMISSÃO; C) QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS EMITIDOS; D) ESPÉCIE E GARANTIAS ENVOLVIDAS; E) PRAZO DE VENCIMENTO E TAXA DE JUROS; E F) INADIMPLEMENTO NO PERÍODO: | SIM, EXISTEM OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DO EMISSOR EM QUE ATUAMOS NO MESMO EXERCÍCIO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO, DADOS DISPONÍVEIS NO ITEM " <a href="#">OUTRAS EMISSÕES</a> ". |
| 12) INCISO XII DO ARTIGO 15º DA RESOLUÇÃO 17/21 - DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA O AGENTE FIDUCIÁRIO A CONTINUAR A EXERCER A FUNÇÃO:  | DECLARAÇÃO DISPONÍVEL NO ITEM " <a href="#">DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO</a> ".   |

**EMISSORA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
ENDEREÇO	R CARDEAL ARCOVERDE, 2.365 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	25.005.683/0001-09

**PARTICIPANTES**

EMISSORA	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
DEVEDORA	ATÍLIO ELIAS ROVARIS
COORDENADOR(ES)	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
ESCRITURADOR	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.

**CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

DATA EMISSÃO	27/09/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	01/10/2021
DATA VENCIMENTO	28/04/2028
VOLUME TOTAL	82.210.000,00
QUANTIDADE TOTAL	82.210
EMISSÃO	65
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

**GARANTIAS**

AVAL PRESTADO NO ÂMBITO DA CPR-FINANCEIRA, A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E A CESSÃO FIDUCIÁRIA

**LASTRO**

CPRF

**CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)**

CÓDIGO DO ATIVO	CRA021002YE
CÓDIGO DO ISIN	BRVERTCRA2J8
DATA EMISSÃO	27/09/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	01/10/2021
DATA VENCIMENTO	28/04/2028
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	82.210.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	1.053,13242866
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 8%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano ou na data do resgate

**POSIÇÃO DE ATIVOS**

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
82.210	0	82.210	0	0

**PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)**

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
N/A	N/A	N/A

**SITUAÇÃO DA EMISSORA**

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS



## DECLARAÇÃO DA EMISSORA



### DECLARAÇÃO

À  
**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3900, 10º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Agente Fiduciário").

A **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários na categoria "B", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2.365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.005.683/0001-09, neste ato, representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Séries Única de sua 65ª Emissão ("Emissão"), declara para todos fins de direito que: (a) permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização da Emissão; (b) a não ocorrência de qualquer hipótese de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante dos Titulares dos CRA e do Agente Fiduciário; (c) não foram praticados atos em desacordo com o Estatuto Social; e (d) o cumprimento da obrigação de manutenção de registro de companhia aberta.

São Paulo, 13 de abril de 2022



**VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**

+55 (11) 3385 1800  
 Rua Cardeal  
 Arcoverde, 2365  
 7º andar | Pinheiros  
 São Paulo | SP  
 05407 003

[www.vert-capital.com](http://www.vert-capital.com)



## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

### DESTINAÇÃO DOS RECURSOS PELA EMISSORA

OS RECURSOS OBTIDOS COM A SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CRA FORAM UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PELA EMISSORA PARA PAGAR AO DEVEDOR O VALOR DE DESEMBOLSO E, CONSEQUENTEMENTE A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE DESPESAS.

### DESTINAÇÃO DOS RECURSOS PELO DEVEDOR

OS RECURSOS OBTIDOS PELO DEVEDOR EM RAZÃO DO DESEMBOLSO DA CPR-FINANCEIRA SERÃO UTILIZADOS INTEGRALMENTE PARA O DESEMPENHO DE SUA GESTÃO ORDINÁRIA, COMPOSTO PELO EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE PLANTIO E CULTIVO DE GRÃOS, INCLUINDO MAS NÃO SE LIMITANDO, À SOJA, NOS TERMOS DO ARTIGO 3º, PARÁGRAFOS PRIMEIRO, SEGUNDO E NONO, DA INSTRUÇÃO CVM 600 E DO ARTIGO 23 DA LEI 11.076 ("DESTINAÇÃO DOS RECURSOS"), CARACTERIZANDO-SE OS DIREITOS CREDITÓRIOS ORIUNDOS DA CPR-FINANCEIRA COMO DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO NOS TERMOS DO ARTIGO 3º, PARÁGRAFO QUARTO, INCISO III, DA INSTRUÇÃO CVM 600 E DO ARTIGO 23, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA LEI 11.076. A CPR-FINANCEIRA É REPRESENTATIVA DE CRÉDITOS DO AGRONEGÓCIO, NOS TERMOS DO ARTIGO 3º, PARÁGRAFO QUARTO, INCISO III, DA INSTRUÇÃO CVM 600 E DO ARTIGO 23, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA LEI 11.076, UMA VEZ QUE O DEVEDOR CARACTERIZA-SE COMO "PRODUTOR RURAL", NOS TERMOS DO ARTIGO 165 DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971 E DA LEI 11.076.



INDICADORES FINANCEIROS  
E ECONÔMICOS

NÃO HÁ OS ÍNDICES FINANCEIROS E ECONÔMICOS A SEREM CALCULADOS NESTE PERÍODO

### EMISSIONA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
ENDEREÇO	R CARDEAL ARCOVERDE, 2.365 - SÃO PAULO - SP
CNPJ	25.005.683/0001-09

### PARTICIPANTES

EMISSIONA	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
DEVEDORA	MURILO DA SILVEIRA COELHO
COORDENADOR(ES)	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
ESCRITURADOR	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.
LIQUIDANTE	BANCO BRADESCO S.A.
CUSTODIANTE	VÓRTX DISTRIB TÍT E VAL MOB LTDA.

### CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA02100199
CÓDIGO DO ISIN	BRVERTCRA2D1
DATA EMISSÃO	25/06/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	30/06/2021
DATA VENCIMENTO	26/06/2026
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	62.065.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
PREÇO UNITÁRIO <sup>1</sup>	952,74606142
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IPCA
REMUNERAÇÃO ATUAL	IPCA + 8%

<sup>1</sup> no último dia útil do ano ou na data do resgate



## OUTRAS EMISSÕES

### CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	25/06/2021
DATA INTEGRALIZAÇÃO	30/06/2021
DATA VENCIMENTO	26/06/2026
VOLUME TOTAL	62.065.000,00
QUANTIDADE TOTAL	62.065
EMIÇÃO	57
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
RATING	N/A

### GARANTIAS

AVAL PRESTADO NO ÂMBITO DA CPR-FINANCEIRA, A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E A CESSÃO FIDUCIÁRIA

### LASTRO

CPRF

### POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	TESOURARIA	CIRCULAÇÃO	RESGATADAS	CANCELADAS
62.065	0	62.065	0	0

### PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2021 (Em Valores Unitários)

DATA PAGAMENTO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
30/07/2021	6,77717298	16,78851083
31/08/2021	6,72796634	16,86621561
30/09/2021	6,36756938	17,02233178
29/10/2021	6,02825757	17,21878304
30/11/2021	5,99679493	17,52043296
31/12/2021	6,84035378	17,66141609

### SITUAÇÃO DA EMISSIONA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS



## DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO

### ASSEMBLEIAS



Assembleias ocorridas no ano de 2021

### DOCUMENTOS



Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos

### RELATÓRIOS DO A.F.



RAF dos exercícios anteriores

### RELATÓRIOS MENSAIS



Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas

### COMUNICADO AO MERCADO



Demais informações relevantes

### EVENTOS SOCIETÁRIOS



Eventos societários e alterações estatutárias

### FATOS RELEVANTES



Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital



## DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO DESTA OPERAÇÃO, APRESENTAMOS O RELATÓRIO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2021, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI Nº 6.404, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS Nº 17, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021. ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELA COMPANHIA EMISSORA. OS DOCUMENTOS LEGAIS E AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS QUE SERVIRAM PARA SUA ELABORAÇÃO, ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO DOS TITULARES PARA CONSULTA NA SEDE DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO.

O RELATÓRIO ANUAL DESTA AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2021 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, SE FOR O CASO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE RELATÓRIO NÃO REPRESENTAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO, ANÁLISE DE CRÉDITO OU DA SITUAÇÃO ECONÔMICA OU FINANCEIRA DO EMISSOR, NEM TAMPOUCO GARANTIA, EXPLÍCITA OU IMPLÍCITA, ACERCA DO PONTUAL PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES RELATIVAS AOS TÍTULOS EMITIDOS.

RESSALTAMOS QUE OS VALORES EXPRESSOS NO PRESENTE RELATÓRIO, SÃO PROCEDENTES DA NOSSA ANÁLISE ACERCA DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS, SE EXISTENTES, NÃO IMPLICANDO EM OBRIGAÇÃO LEGAL OU FINANCEIRA.

INFORMAMOS, TAMBÉM, QUE ESTE RELATÓRIO FOI ENVIADO AO EMISSOR PARA DIVULGAÇÃO NAS FORMAS PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA. A PLANNER DECLARA QUE (I) SE ENCONTRA PLENAMENTE APTA A CONTINUAR EXERCENDO A FUNÇÃO DE AGENTE FIDUCIÁRIO DA(S) EMISSÃO(ÕES) CONTIDA(S) NESTE RELATÓRIO E QUE INEXISTE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES QUE IMPEÇA A CONTINUIDADE DO EXERCÍCIO DA FUNÇÃO; (II) A EMISSORA MANTEVE ATUALIZADAS AS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS JUNTO AO AGENTE FIDUCIÁRIO DURANTE O PERÍODO A QUE SE REFERE ESTE RELATÓRIO E NÃO TEM CONHECIMENTO DE EVENTUAL OMISSÃO OU INCONSISTÊNCIA CONTIDA NAS INFORMAÇÕES DIVULGADAS PELA COMPANHIA OU, AINDA, DE INADIMPLEMENTO OU ATRASO NA OBRIGATORIA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PELA COMPANHIA, DENTRO DOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NA DOCUMENTAÇÃO DA EMISSÃO; (III) NÃO FORAM ENTREGUES BENS E VALORES À SUA ADMINISTRAÇÃO; E (IV) NÃO FORAM IDENTIFICADAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS OCORRIDAS NO EXERCÍCIO SOCIAL COM EFEITOS RELEVANTES PARA OS TITULARES DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DESTA RELATÓRIO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ACESSO AOS DOCUMENTOS DA EMISSÃO, SUGERIMOS ACESSAR O SITE [WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS/FIDUCIARIO](http://WWW.PLANNER.COM.BR/INVESTIMENTOS/FIDUCIARIO) OU ENTRAR EM CONTATO PELO E-MAIL [AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR](mailto:AGENTEFIDUCIARIO@PLANNER.COM.BR)

SÃO PAULO, 30 DE ABRIL DE 2022

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.  
AGENTE FIDUCIÁRIO