

ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

NIRE 35.300.141.270

CNPJ/ME n.º 00.446.918/0001-69

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 16 de junho de 2021**

1. **Data, Horário e Local:** 16 de junho de 2021, às 09h00, na sede de Alphaville Urbanismo S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso 8501, 3º andar.
2. **Convocação:** Dispensada a publicação de editais de convocação, conforme disposto no artigo 124, §4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em decorrência da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constante do "Livro de Presença de Acionistas" da Companhia.
3. **Presença:** acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
4. **Composição da Mesa:** Guilherme de Puppi e Silva, Presidente, e Gerson Cohen, Secretário.
5. **Ordem do Dia:** examinar, discutir e deliberar sobre:
 - 5.1 a constituição, em favor dos titulares das debêntures da primeira emissão da Companhia, emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.", celebrado em 9 de outubro de 2013, entre, originalmente, a Companhia e SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., posteriormente substituída por Planner Corretora de Valores S.A., conforme aditada ("Debêntures"), como garantia das Debêntures, de alienação fiduciária da totalidade das (i) quotas de emissão da Alphaville Três Praias – Residencial 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ n.º 23.228.571/0001-83) ("Três Praias"), representativas da totalidade do capital social votante e total da Três Praias, que sejam ou venham a ser, a qualquer título, detidas pela Companhia; (ii) quotas de emissão de Jardim Alpha Ponta Grossa 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ n.º 22.155.872/0001-61) ("Ponta Grossa" e, em conjunto com Três Praias, "SPEs") representativas da totalidade do capital social votante e total da Ponta Grossa, que sejam ou venham a ser, a qualquer título, detidas pela Companhia; (iii) as quotas decorrentes de desdobramentos, grupamentos e/ou bonificações resultantes das quotas referidas nos incisos anteriores; (iv) as quotas emitidas em substituição às quotas referidas nos incisos anteriores, incluindo as emitidas em decorrência de operação societária envolvendo qualquer das SPEs, observadas as disposições dos Documentos das Obrigações; (v) com relação às quotas referidas nos incisos anteriores, o direito de subscrição de novas quotas representativas do capital social de qualquer das SPEs e de quaisquer outros valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em quotas; e (vi) com relação às quotas ou valores mobiliários referidos nos incisos anteriores, todos os direitos, incluindo o direito ao recebimento de



rendimentos, lucros, dividendos, juros sobre o capital próprio e/ou qualquer outra distribuição de lucros, em dinheiro ou qualquer outra forma, pagas nos termos da legislação aplicável; e

5.2 autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todos e quaisquer atos necessários à implementação da deliberação acima, incluindo, mas não se limitando, a celebração do aditamento ao "Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia", celebrado em 11 de setembro de 2018, entre, originalmente, originalmente, a Companhia e SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., posteriormente substituída por Planner Corretora de Valores S.A. e as SPEs (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária), conforme aditado ("Contrato de Alienação Fiduciária").

6. **Deliberações:** após a prestação dos devidos esclarecimentos referentes à matéria da Ordem do Dia, os acionistas a aprovaram, por unanimidade.

7. **Esclarecimentos:** foi aprovada a lavratura desta ata sob a forma de sumário, de acordo com a autorização contida no artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações.

8. **Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Guilherme de Puppi e Silva, Presidente, e Gerson Cohen, Secretário. Acionistas: Alphaville S.A (p. Guilherme de Puppi e Silva e Gerson Cohen).

Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no livro próprio.

DocuSigned by:
Gerson Cohen
25A66238AD7D466

GERSON COHEN
Secretário



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 640D8D8C38DD425A9AC8B54114057566

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 7a ACS - Alphaville Ponta Grossa - AF Quotas(3855986.1)_VF.revisada.docx, Alphaville ...

01 ADM - Empreendimento:

01 ADM - Tipo de Documento:

02 SUPRI - CNPJ Fornecedor:

02 SUPRI - Valor do Contrato:

02 SUPRI - Descrição dos serviços:

02 SUPRI - Contratante (obra / SPE ou holding):

01 ADM - Unidade / Lote:

00 TODOS - Tipo de Contrato: Outros

02 SUPRI - Data de encerramento do contrato:

02 SUPRI - Tipo de Documento:

02 SUPRI - Comprador / Responsável:

02 SUPRI - Área Solicitante:

01 ADM - Número da Proposta:

02 SUPRI - Pedido / Contrato:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 48

Certificar páginas: 10

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 34

Rubrica: 78

Remetente do envelope:

Rafaela Caroline Nunes

Av. Nações Unidas, 8.501 - 3o andar

SP, 05425-070

rnunes@alphaville.com.br

Endereço IP: 177.32.189.111

Rastreamento de registros

Status: Original

16/06/2021 16:28:30

Portador: Rafaela Caroline Nunes

rnunes@alphaville.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Gerson Cohen

gcohen@alphaville.com.br

Alphaville Urbanismo S.A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

AssinaturaDocuSigned by:
Gerson Cohen
25A65238AD7D466...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.35.191.36

Registro de hora e data

Enviado: 16/06/2021 17:04:00

Visualizado: 16/06/2021 19:19:23

Assinado: 16/06/2021 19:21:15

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 16/06/2021 19:19:22

ID: c1f44e86-d831-4168-952e-296cff3eea76

Guilherme Puppi e Silva

gpuppi@alphaville.com.br

Diretor

AUSA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Guilherme Puppi e Silva
F586D1497811462...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.131.29.197

Enviado: 16/06/2021 17:04:00

Reenviado: 16/06/2021 17:18:48

Visualizado: 16/06/2021 17:32:34

Assinado: 16/06/2021 17:33:48

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:


Aceito: 16/06/2021 17:32:34

ID: 7913678b-4011-477f-ac9c-91716a8e5a6f

Eventos do signatário

Rafaela Caroline Nunes
 rnunes@alphaville.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 F8EC49B46656400...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 177.32.189.111

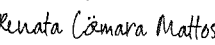
Registro de hora e data

Enviado: 16/06/2021 17:04:00
 Reenviado: 16/06/2021 17:18:48
 Visualizado: 16/06/2021 17:19:17
 Assinado: 16/06/2021 17:19:34

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 16/06/2021 17:05:04
 ID: 67e9d505-ea35-4461-920b-02cbace2a804

Renata Câmara Mattos
 t_rmattos@alphaville.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 C59B847A43A4C1...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 200.173.165.178

Enviado: 16/06/2021 17:04:00
 Visualizado: 16/06/2021 17:24:19
 Assinado: 16/06/2021 17:24:37

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 16/06/2021 17:24:19
 ID: 06cd55d1-bc20-4217-be84-9a489c6018e9

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	16/06/2021 17:04:01
Entrega certificada	Segurança verificada	16/06/2021 17:24:19
Assinatura concluída	Segurança verificada	16/06/2021 17:24:37
Concluído	Segurança verificada	16/06/2021 19:21:15
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		