

Alphaville Urbanismo S.A.

NIRE 35.300.141.270

CNPJ/ME n.º 00.446.918/0001-69

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 03 de março de 2021**

1. **Data, Horário e Local:** 03 de março de 2021, às 10h, na sede de Alphaville Urbanismo S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso 8501, 3º andar.
2. **Convocação:** Dispensada a publicação de editais de convocação, conforme disposto no artigo 124, §4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em decorrência da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constante do "Livro de Presença de Acionistas" da Companhia.
3. **Presença:** acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
4. **Composição da Mesa:** Klausner Henrique Monteiro da Silva, Presidente, e Guilherme de Puppi e Silva, Secretári[o/a].
5. **Ordem do Dia:** examinar, discutir e deliberar sobre:
 - 5.1 a constituição, em favor dos titulares das debêntures da primeira emissão da Companhia, emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.", celebrado em 9 de outubro de 2013, entre, originalmente, a Companhia e SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., posteriormente substituída por Planner Corretora de Valores S.A., conforme aditada ("Debêntures"), como garantia das Debêntures, de alienação fiduciária da totalidade das (i) quotas de emissão da Terras Alpha Nova Esplanada 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ n.º 32.417.247/0001-02) ("Nova Esplanada"), representativas da totalidade do capital social votante e total da Nova Esplanada, que sejam ou venham a ser, a qualquer título, detidas pela Companhia; (ii) quotas de emissão de Alphaville Ceará Empreendimentos Imobiliários SPE 006 Ltda. (CNPJ n.º 28.148.374/0001-78) ("Ceará 006" e, em conjunto com Nova Esplanada, "SPEs") representativas da totalidade do capital social votante e total da Ceará 006, que sejam ou venham a ser, a qualquer título, detidas pela Companhia; (iii) as quotas decorrentes de desdobramentos, grupamentos e/ou bonificações resultantes das quotas referidas nos incisos anteriores; (iv) as quotas emitidas em substituição às quotas referidas nos incisos anteriores, incluindo as emitidas em decorrência de operação societária envolvendo qualquer das SPEs, observadas as disposições dos Documentos das Obrigações; (v) com relação às quotas referidas nos incisos anteriores, o direito de subscrição de novas quotas representativas do capital social de qualquer das SPEs e de quaisquer outros valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em quotas; e (vi) com relação às quotas ou valores mobiliários referidos nos incisos anteriores, todos os direitos, incluindo o direito ao recebimento de rendimentos, lucros, dividendos, juros sobre o capital próprio e/ou qualquer outra

ATA DA REUNIÃO
DE 03 DE MARÇO DE 2021

distribuição de lucros, em dinheiro ou qualquer outra forma, pagas nos termos da legislação aplicável; e

5.2 autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todos e quaisquer atos necessários à implementação da deliberação acima, incluindo, mas não se limitando, a celebração do aditamento ao "Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia", celebrado em 11 de setembro de 2018, entre, originalmente, originalmente, a Companhia e SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., posteriormente substituída por Planner Corretora de Valores S.A. e as SPes (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária), conforme aditado ("Contrato de Alienação Fiduciária").

6. **Deliberações:** após a prestação dos devidos esclarecimentos referentes à matéria da Ordem do Dia, os acionistas a aprovaram, por unanimidade.

7. **Esclarecimentos:** foi aprovada a lavratura desta ata sob a forma de sumário, de acordo com a autorização contida no artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações.

8. **Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Klausner Henrique Monteiro da Silva, Presidente, e Guilherme de Puppi e Silva, Secretário. Acionistas: Alphaville S.A. (p. Klausner Henrique Monteiro da Silva e p. Guilherme de Puppi e Silva)

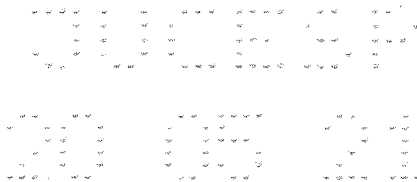
Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no livro próprio.

São Paulo, 03 de março de 2021.

DocuSigned by:

F566D1497B11482...
Guilherme de Puppi e Silva
Secretário





Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 3887C43592574ED8BE5B3CB964DB0578

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 6 - Alphaville Nova Esplanada - 3 ACS - AF Quotas.doc, 7 - Alphaville Nova Esplanada ...

01 ADM - Empreendimento:

01 ADM - Tipo de Documento:

02 SUPRI - CNPJ Fornecedor:

02 SUPRI - Valor do Contrato:

02 SUPRI - Descrição dos serviços:

02 SUPRI - Contratante (obra / SPE ou holding):

01 ADM - Unidade / Lote:

00 TODOS - Tipo de Contrato: Outros

02 SUPRI - Data de encerramento do contrato:

02 SUPRI - Tipo de Documento:

02 SUPRI - Comprador / Responsável:

02 SUPRI - Área Solicitante:

01 ADM - Número da Proposta:

02 SUPRI - Pedido / Contrato:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 45

Certificar páginas: 10

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 34

Rubrica: 68

Remetente do envelope:

Luan Massuda Ortiz Volpe

Av. Nações Unidas, 8.501 - 3o andar

SP, 05425-070

lvolpe@alphaville.com.br

Endereço IP: 177.68.13.74

Rastreamento de registros

Status: Original

04/03/2021 19:12:05

Portador: Luan Massuda Ortiz Volpe

lvolpe@alphaville.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Andrea Pegoraro Haupenthal Soda

asoda@alphaville.com.br

AUSA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Andrea Pegoraro Haupenthal Soda
6A077DA156DA482

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.193.98.247

Registro de hora e data

Enviado: 04/03/2021 19:36:00

Visualizado: 04/03/2021 19:59:20

Assinado: 04/03/2021 19:59:40

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/03/2021 19:59:20

ID: a616d8a8-a314-4969-9442-a13e44309dcb

Guilherme de Puppi e Silva

gpuppi@alphaville.com.br

Diretor

AUSA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Guilherme de Puppi e Silva
F586D1497B11462

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 152.249.203.88

Enviado: 04/03/2021 19:35:59

Visualizado: 05/03/2021 08:38:43

Assinado: 05/03/2021 08:41:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 05/03/2021 08:38:43

ID: e39ea942-948d-4b62-b33b-2d035ee36414

Eventos do signatário

Klausner Henrique Monteiro da Silva

kmonteiro@alphaville.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Klausner Henrique Monteiro da Silva
3B44FAB73724422

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.17.39.2

Registro de hora e data

Enviado: 04/03/2021 19:36:00

Visualizado: 05/03/2021 09:01:05

Assinado: 05/03/2021 09:02:31

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 05/03/2021 09:01:05

ID: b969f49f-513e-431f-aeb1-9040738d0ccb

Luan Massuda Ortiz Volpe

lvolve@alphaville.com.br

Alphaville Urbanismo S.A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:
Luan Massuda Ortiz Volpe
B2AC37976318402

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.68.13.74

Enviado: 04/03/2021 19:36:00

Visualizado: 04/03/2021 19:39:23

Assinado: 04/03/2021 19:39:36

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/03/2021 19:39:23

ID: 21ed3a47-cee8-46a8-bfa2-e0616b94c562

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	04/03/2021 19:36:00
Entrega certificada	Segurança verificada	04/03/2021 19:39:23
Assinatura concluída	Segurança verificada	04/03/2021 19:39:36
Concluído	Segurança verificada	05/03/2021 09:02:31
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		