

JUCESP
05 07 21

Alphaville Urbanismo S.A.
NIRE 35.300.141.270
CNPJ/MF n.º 00.446.918/0001-69

**Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Emissão
realizada em 28 de abril de 2021**

1. **Data, Horário e Local:** 28 de abril de 2021, às 14h, na sede de Alphaville Urbanismo S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso 8501, 3º andar.
2. **Convocação:** dispensada, tendo em vista a presença da totalidade dos titulares das Debêntures (conforme definido abaixo) ("Debenturistas"), nos termos do artigo 71, parágrafo 2º, e do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Para os fins desta assembleia, "Debêntures" significam as debêntures emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.", celebrado em 9 de outubro de 2013, originalmente entre a Companhia e SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., posteriormente substituído por Planner Corretora de Valores S.A., na qualidade de agente fiduciário dos Debenturistas ("Agente Fiduciário"), conforme aditado em 18 de novembro de 2013, 3 de dezembro de 2013, 21 de janeiro de 2014, 23 de junho de 2014, 12 de março de 2015, 11 de dezembro de 2015, 30 de setembro de 2016, 30 de novembro de 2016, 23 de dezembro de 2016, 7 de junho de 2017, 30 de junho de 2017, 9 de outubro de 2017, 29 de dezembro de 2017, 3 de janeiro de 2018, 11 de setembro de 2018, 19 de junho de 2019 e 4 de novembro de 2020 ("Escritura de Emissão").
3. **Presença:** (i) Debenturistas representando a totalidade das Debêntures em circulação, conforme se verificou das suas assinaturas no livro próprio; (ii) o Agente Fiduciário; e (iii) a Companhia.
4. **Composição da Mesa:** Ricardo Chatagnier Borges Perez, Presidente, e Rosa Maria Fernandez Rego, Secretária.
5. **Ordem do Dia:** examinar, discutir e deliberar sobre:
 - 5.1 a liberação parcial da cessão fiduciária constituída em favor dos Debenturistas nos termos do "Instrumento Particular de Constituição de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia", celebrado em 2 de dezembro de 2013, conforme aditado, entre as Outorgantes (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios) e o Agente Fiduciário, e seus aditamentos ("Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios"), exclusivamente com relação (i) à totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos projetos Alphaville Sergipe, Alphaville Campo Grande 3, Terras Alphaville Vitória da Conquista, Alphaville Litoral Norte 2, Alphaville Bauru, Alpha Recife Residencial, Alphaville Dom Pedro 2, Alphaville Belém, Alphaville

ATA DE

Manaus 2, Terras Alphaville Resende 2, Terras Alphaville Gravataí, Terras Alphaville Petrolina 1, Teresina (Divisão Lote L05X), Terras Resende 1, Gravataí Residencial, Natal Comercial e Alphaville Natal; e (ii) aos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente indicados no Anexo I.A a esta ata (que incluem os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente decorrentes dos Acordos de Parceria listados no Anexo I.B a esta ata e os Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente decorrentes das contas listadas no Anexo I.C a esta ata); sem que ocorra o Evento de Inadimplemento previsto na Cláusula 6.28.1, inciso V, e na Cláusula 6.28.2, inciso XII, da Escritura de Emissão.

5.2 Caso aprovada a matéria prevista no item 5.1 acima, a autorização ao Agente Fiduciário para praticar todos e quaisquer atos necessários à implementação das deliberações desta assembleia, incluindo, mas não se limitando, a assinatura do aditamento e consolidação ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, bem como realize todos os atos estritamente necessários, para a formalização, no que for aplicável, das deliberações desta assembleia, inclusive os termos de liberação dos créditos.


6. Deliberações: após a prestação dos devidos esclarecimentos referentes às matérias da Ordem do Dia, o Debenturista aprovou, as matérias da Ordem do Dia.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta Assembleia Geral de Debenturistas e que não estiverem aqui definidos ou com indicação de definição em documento específico têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão.


As aprovações objeto desta Assembleia Geral de Debenturistas são pontuais e devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Debenturistas e não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Debenturistas previstos na Escritura de Emissão e demais documentos da Emissão.

7. Encerramento: nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Mesa:




Ricardo Chatagnier Borges Perez
Presidente



Rosa Maria Fernandez Rego
Secretária

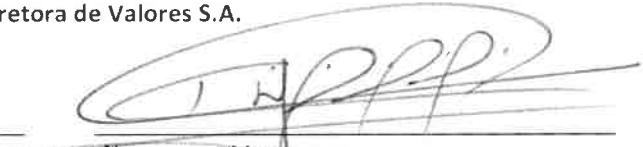
DUCEAP
05 07 21

Agente Fiduciário:



Planner Corretora de Valores S.A.

Nome:
Cargo: Kelly da Silva Franz Barone
Procuradora

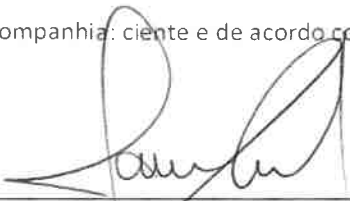


Nome: Alair Brisquilharo
Cargo: Procurador

JUCESP
05 07 21

Companhia: ciente e de acordo com as condições previstas nesta ata:

Alphaville Urbanismo S.A.



Nome: KLAUSNER HENRIQUE MONTEIRO DA SILVA
Cargo: DIRETOR



Nome: GERSON COTTEN
Cargo: DIRETOR


JUCESP
05 JUL 2021
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - SEDE

GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICADO E REGISTRO
SOB O NÚMERO
307.377/21-0

JUCESP







DUCESP
05 07 21

Alphaville Urbanismo S.A.


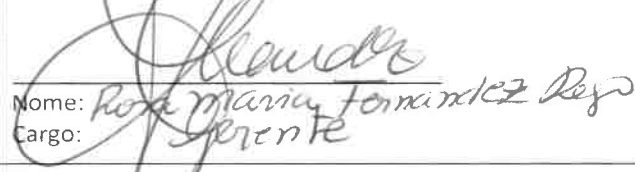
NIRE 35.300.141.270

CNPJ/MF n.º 00.446.918/0001-69

**Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Emissão
realizada em 28 de abril de 2021**

Lista de Presença de Debenturistas

Compareceram debenturistas representando a totalidade das 8.000 (oito mil) debêntures em circulação da primeira emissão de Alphaville Urbanismo S.A., conforme atestam as assinaturas abaixo.

| Debenturista | Quantidade de Debêntures |
|--|--------------------------|
| BANCO BRADESCO S.A., Instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, na Vila Yara, na Cidade de Osasco, no Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. | 8.000 |
| Nome:  9.088.776 Ricardo C. Borges Perez Cargo: Gerente Corporativo | |
| Nome:  Rosa Maria Fernandez Rey Cargo: Gerente | |
| Total | 8.000 |





DUCE SA
05 07 21

Alphaville Urbanismo S.A.

NIRE 35.300.141.270

CNPJ/MF n.º 00.446.918/0001-69

**Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Emissão
realizada em 28 de abril de 2021**

ANEXO I.A

DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE

(A LISTA SE INICIA NA PÁGINA SEGUINTE)

[Handwritten signatures and initials]

WCEAP
06 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|------------|---------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| K672P34 | K672 | TERRAS CAMAÇARI | P34 | PAULO LEZAR PEREIRA DE JESUS | 153210375-15 |
| K672V07 | K672 | TERRAS CAMAÇARI | V07 | ABAIRE | 94632280001-92 |
| K73XG22 | K73X | PERNAMBUCO | G22 | EDISUELEN PRISCILA DE SOUZA TORQUAT | 077299274-62 |
| K73XG25 | K73X | PERNAMBUCO | G25 | JAMILSON RAMALHO DANTAS | 014408955-36 |
| K882E417 | K882 | ALPHAVILLE MANAUS | E417 | SHEILA CARVALHO DA SILVA | 015690502-79 |
| K882H407 | K882 | ALPHAVILLE MANAUS | H407 | OXINITRO COMERCIO E INSTALACAO DE | 190778980001-24 |
| K882H408 | K882 | ALPHAVILLE MANAUS | H408 | OXINITRO COMERCIO E INSTALACAO DE | 190778980001-24 |
| K882O419 | K882 | ALPHAVILLE MANAUS | O419 | TANIA MARIA DA SILVA LADISLAU | 310749602-20 |
| KF86H333 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | H333 | LOAQR TURRA | 717499009-63 |
| KF86K308 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | K308 | Iuri Aragão De Vasconcelos | 033675553-80 |
| KF86L308 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | L308 | CIDODALDO BERNARDO DE SOUSA | 403995913-20 |
| KF86NA326 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | NA326 | RENATO MICHEL BLADO | 925815105-44 |
| KF86QA309 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | QA309 | THIAGO MEDeiros GUERREIRO | 027052523-80 |
| KF86QA311 | KF86 | TERRAS ALPHA CEARA 2 E 3 | QA311 | LEONARDO CESAR CAMARA DE ASSIS | 723596503-78 |
| KN06BA502 | KN06 | ALPHAVILLE CEARA 3 | BA502 | ION MARCOS IEPALUS | 011427057-06 |
| KN06X515 | KN06 | ALPHAVILLE CEARA 3 | X515 | DANIEL MACEDO DOS SANTOS | 018015873-29 |
| KN06X519 | KN06 | ALPHAVILLE CEARA 3 | X519 | HARLEY OLIVEIRA RODRIGUES | 695725263-91 |
| KN06Y514 | KN06 | ALPHAVILLE CEARA 3 | Y514 | SPA | 267479280001-28 |
| L42X350102 | L42X | PORTO VELHO | 350102 | EZEQUIAS DAMASCENA DA SILVA | 152072932-48 |
| L42X360026 | L42X | PORTO VELHO | 360026 | LUIS ALEXANDRE FREITAS DA SILVA | 709463882-53 |
| L42X610278 | L42X | PORTO VELHO | 610278 | PABLIO COELHO ROCHA | 050296306-94 |
| L91XA110 | L91X | PETROLINA 2 | A110 | ERIKA CARLOS DA SILVA | 041398084-70 |
| L91XA124 | L91X | PETROLINA 2 | A124 | MARIA DAS GRAÇAS | 469593785-91 |
| L91XH20 | L91X | PETROLINA 2 | H20 | MARIA QUINDINA LUSTOSA DE CARVALHO | 312551084-87 |
| L91XI14 | L91X | PETROLINA 2 | I14 | LUCIANA RIVFRA TERRA NOVA DA SILVA | 993586705-68 |

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'AL'.

WCEAF
05 07 21

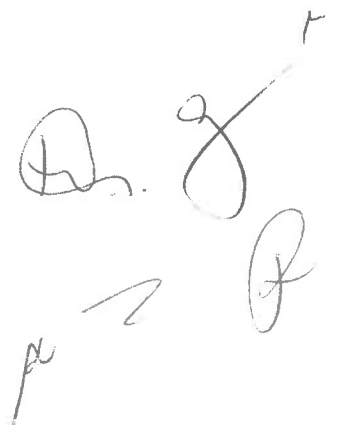
| Chave | Divis8o | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|------------|---------|-------------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| L91X115 | L91X | PETROLINA 2 | I15 | ALEXSANDRA NORONHA DE ANDRADE LAXE | 741450025-04 |
| M092AT07 | M092 | TERRAS TERESINA | AT07 | BENJAMIN NUNES DE LIMA VIANA | 842903743-87 |
| M092R05 | M092 | TERRAS TERESINA | R05 | ALESSANDRA CARDOSO SANTANA | 753175163-15 |
| M252Q1329 | M252 | MIRASSOL | Q1329 | PEDRO TANNER ALVES DE MEDEIROS | 029078971-01 |
| M252Q1401 | M252 | MIRASSOL | Q1401 | AYOM SPE EMPREENDIMENTOS IMOB*LTDA | 193659710001-63 |
| M252Q1721 | M252 | MIRASSOL | Q1721 | AYOM SPE EMPREENDIMENTOS IMOB*LTDA | 193659710001-63 |
| M252Q1902 | M252 | MIRASSOL | Q1902 | AYOM SPE EMPREENDIMENTOS IMOB*LTDA | 193659710001-63 |
| M562J116 | M562 | TERRAS ALPHA RIO BRANCO | J116 | MARIA VILMA CALIL DA SILVA | 067978492-68 |
| M562J117 | M562 | TERRAS ALPHA RIO BRANCO | J117 | Ivan Gonçaves Pereira Junior | 308543422-49 |
| M562U133 | M562 | TERRAS ALPHA RIO BRANCO | U133 | FRANCISCO JANIO DA COSTA AGUIAR | 740264962-87 |
| M612AG109 | M612 | TERRAS CAMAÇARI 2 | AG109 | MARIA ZULMIRA GUIMARAES GOMES DE SO | 163150735-49 |
| M692AA13 | M692 | TERRAS SERGIPE 2 | AA13 | ANDREZZA RODRIGUES DOS SANTOS | 831808935-91 |
| M952C114 | M952 | TERRAS ALPHA RIO DOCE | C114 | WALBER MANSUR SILVA | 016595736-02 |
| K672O16 | K672 | Terras Alphaville Camaçari | O16 | FRANCLIM DE JESUS SANTOS | 781020225-15 |
| KF86A310 | KF86 | Terras Alphaville Ceara 2 E 3 | A310 | ANTÔNIA PATRÍCIA NOGUEIRA PINHEIRO | 942496363-72 |
| KF86CA336 | KF86 | Terras Alphaville Ceara 2 E 3 | CA336 | JACKSON ANTONIO LINHARES CAVALCANTE | 184193378-38 |
| KF86DA312 | KF86 | Terras Alphaville Ceara 2 E 3 | DA312 | RITA MEIRE RAMOS VIEIRA | 011816213-64 |
| KF86L306 | KF86 | Terras Alphaville Ceara 2 E 3 | L306 | Mateus Cunha Lacerda | 050199493-96 |
| KF86Y305 | KF86 | Terras Alphaville Ceara 2 E 3 | Y305 | RAFAELLE LIMA TELES FIGUEIREDO | 009137863-06 |
| L42X270103 | L42X | Alphaville Porto Velho | 270103 | PAULO HENRIQUE DE ANDRADE ROSAS | 001471522-83 |
| M562K135 | M562 | Terras Alphaville Rio Branco | K135 | Wilton Ferreira de Oliveira | 536606411-20 |
| M562R111 | M562 | Terras Alphaville Rio Branco | R111 | Thayane Silva de Souza Alves | 005681052-06 |
| M562U132 | M562 | Terras Alphaville Rio Branco | U132 | Darisleia Machado dos Santos | 583118742-04 |
| M692U06 | M692 | Terras Alphaville Sergipe 2 | U06 | PAULO LUCAS DE OLIVEIRA ALMEIDA | 013358995-10 |
| KK2JAA101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA101 | MAYRA DAIANE DOS SANTOS SILVA | 087040054-14 |

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.

LUCAS

09 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|-----------|---------|--------------------|-------|-------------------------------------|-----------------|
| KK22AA103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA103 | S. M. BRAGA GOMES | 299709600001-66 |
| KK22AA104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA104 | ISLARIVAN GARCIA MACEDO | 068443194-79 |
| KK22AA105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA105 | FLAVIO FLORENTINO DE CARVALHO | 029643584-86 |
| KK22AA108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA108 | PAULO DE SOUZA FERRAZ JUNIOR | 025025254-62 |
| KK22AA114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA114 | YTALO THIAGO SANTOS FARIAS | 082166984-29 |
| KK22AA116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA116 | ERIVALDO JOSE PINHEIRO DE VASCONCEL | 627991934-04 |
| KK22AA122 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA122 | GEORGE HENRIQUE CAMELO GUIMARÃES | 076519044-35 |
| KK22AA123 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA123 | RAFAEL LEONE NASCIMENTO GOMES DA SI | 111653484-38 |
| KK22AA124 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA124 | RAFAEL LEONE NASCIMENTO GOMES DA SI | 111653484-38 |
| KK22AA125 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA125 | DIOGO DE OLIVEIRA SAMPAIO | 057092254-28 |
| KK22AA126 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA126 | MARCELA PROENÇA ALVES FLORENCIO | 042933834-17 |
| KK22AA127 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA127 | MARIA ELIANE DE ALMEIDA MOURA | 680413494-04 |
| KK22AA129 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | AA129 | JOSFII SON NOGUEIRA SILVA | 915066893-53 |
| KK22CA115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | CA115 | CESAR AUGUSTO CHAVES DE SOUSA | 069269044-13 |
| KK22CA116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | CA116 | JOSE CARLOS GONSALVES SARMANHO JUNI | 056116914-47 |
| KK22CA118 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | CA118 | ANTENOGENES VIEGAS DA ROCHA FILHO | 050188504-85 |
| KK22CA119 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | CA119 | ANTENOGENES VIEGAS DA ROCHA FILHO | 050188504-85 |
| KK22D106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D106 | JACIVÂNIA FERREIRA DOS SANTOS | 061903794-60 |
| KK22D107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D107 | BERNARDO DE LIMA BARBOSA FILHO | 045664794-55 |
| KK22D108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D108 | Maria Luciene Chaves da Silva | 402916774-87 |
| KK22D110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D110 | ELISANGELA MARIA DA SILVA | 844364174-68 |
| KK22D111 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D111 | YONATAN MOLINA SOSA | 550315522-04 |
| KK22D112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D112 | YONATAN MOLINA SOSA | 550315522-04 |
| KK22D113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D113 | WILSON ODILON CARVALHO ANNES | 866875734-20 |
| KK22D116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | D116 | PEDRO JOSE DE OLIVEIRA MELO | 226455784-20 |





| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|-----------|---------|--------------------|-------|------------------------------------|--------------|
| KK22DA105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA105 | DIÓGENES DE LIMA FAUSTINO | 073767544-66 |
| KK22DA106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA106 | ANTENOGENES VIEGAS DA ROCHA FILHO | 050188504-85 |
| KK22DA107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA107 | ANTENOGENES VIEGAS DA ROCHA FILHO | 050188504-85 |
| KK22DA108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA108 | ANTENOGENES VIEGAS DA ROCHA FILHO | 050188504-85 |
| KK22DA109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA109 | Triago Macário | 089162124-56 |
| KK22DA113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | DA113 | VOLMER FLORENCIO FERRAZ TORRES | 090572204-31 |
| KK22E103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E103 | KARLA ASSUNÇÃO PINHEIRO | 039278934-55 |
| KK22E108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E108 | JOSÉ DOS SANTOS FERREIRA | 598296134-53 |
| KK22E109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E109 | RENAN DE CARVALHO SILVA | 059381084-89 |
| KK22E110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E110 | LEUDO DE PONTES VALENÇA NETO | 046368314-54 |
| KK22E114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E114 | BRUNO FEITOSA BARNABE | 002782271-04 |
| KK22E115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E115 | EDIONALDO JOSÉ DA SILVA | 913465095-49 |
| KK22E116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E116 | LARYSSA FREITAS CAVALCANTE | 702812574-26 |
| KK22E120 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E120 | ANDERSON NAPOLEAO CRUZ LUCENA | 056175304-02 |
| KK22L122 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E122 | LORENA FLORENCIO GALDINO | 046562214-30 |
| KK22L126 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | E126 | MARIANA DE LIMA CORDEIRO | 995384234-53 |
| KK22F101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | F101 | ELIABE ALVES DE LYRA | 713441524-49 |
| KK22F102 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | F102 | ELIABE ALVES DE LYRA | 713441524-49 |
| KK22F103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | F103 | ELIABE ALVES DE LYRA | 713441524-49 |
| KK22F104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | F104 | JOSÉ FABIANO VILHIA DE CARVALHO | 045256174-46 |
| KK22F105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | F105 | HAROLDO RICARDO DA COSTA | 066459174-49 |
| KK22G101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G101 | FLAVIA MURIELLE CAVALCANTI SANTOS | 029762634-50 |
| KK22G102 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G102 | CLENIO MANUEL NUNES DE OLIVEIRA | 843911974-72 |
| KK22G103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G103 | RENATO LOPES MACHADO | 047050734-95 |
| KK22G106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G106 | SILAS EMANOEL SOUZA XAVIER CORREIA | 087364234-16 |

JUCEAP
 05 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|----------|---------|--------------------|------|-------------------------------------|--------------|
| KK22G108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G108 | WILLYANNE JESSICA FLORENCIO DE OLIV | 089893414-18 |
| KK22G114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G114 | RAINIER LUCENA BUARQUE | 039573204-29 |
| KK22G116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | G116 | ANDRE KOEHLER VIDIGAL DE VASCONCELL | 113192697-88 |
| KK22H103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H103 | JOSE EUDES DA SILVA VASCONCELOS | 342239084-72 |
| KK22H106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H106 | JOAO RAPHAEL SILVA DE QUEIROZ | 046861434-62 |
| KK22H108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H108 | MIGUEL BORBA DE BARROS GOES | 028428724-52 |
| KK22H109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H109 | BRENO JOSE | 007370644-70 |
| KK22H110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H110 | MARLEIDE MARIA DE CARVALHO | 009055644-56 |
| KK22H113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H113 | DHILGO JOSE CAVALCANTE SILVA | 074416754-05 |
| KK22H118 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H118 | CLAUDIO MESSIAS RODRIGUES | 000470544-09 |
| KK22H119 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H119 | LENILSON DOS SANTOS CARVALHO | 239134364-72 |
| KK22H120 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | H120 | LENILSON DOS SANTOS CARVALHO | 239134364-72 |
| KK22I102 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I102 | BRUNO HENRIQUE DE MIRANDA | 007597624-22 |
| KK22I103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I103 | EDUARDO JUNIOR FARIAS SOARES SILVA | 229068808-84 |
| KK22I104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I104 | EMANUEL MARLOS SANTOS DA SILVA | 774446394-34 |
| KK22I107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I107 | JOSE OTAVIO PEREIRA DE MELO | 009106224-18 |
| KK22I108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I108 | JOSE OTAVIO PEREIRA DE MELO | 009106224-18 |
| KK22I110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I110 | JOSEMAR FERREIRA DE MORAIS | 600492004-53 |
| KK22I112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I112 | GLAYCE BEZERRA DE FREITAS | 098082124-09 |
| KK22I113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I113 | BENILTON JOSÉ BEZERRA | 446372924-68 |
| KK22I115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I115 | CELIA EDJANE ALVES DE MORAIS | 446718574-72 |
| KK22I107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I107 | LUCICLEIDE ALVES DE SOUZA SILVA | 024605254-60 |
| KK22I109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I109 | FILIPPE ARAGAO DE ABREU | 085801424-66 |
| KK22I116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | I116 | MARX DE VID PESSOA DE LIMA | 060722524-60 |
| KK22K101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K101 | GABRIEL REYNALDO RIBEIRO CARDOZO | 704452142-87 |

JUCESP
08 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|----------|---------|--------------------|------|-------------------------------------|-----------------|
| KK22K102 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K102 | GABRIEL REYNALDO RIBEIRO CARDOZO | 704452142-87 |
| KK22K103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K103 | ELISAMA ALVES DE LYRA | 449343944-00 |
| KK22K108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K108 | WILLIAMS PEREIRA SOARES | 944982704-44 |
| KK22K110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K110 | ASTROGILDO PEDROSA DA SILVA BRAGA | 950077684-72 |
| KK22K115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K115 | Maria Gabriela Deodeno de Oliveira | 077016024-70 |
| KK22K116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | K116 | JULIANA PONTES SANTOS SILVA | 864967354-68 |
| KK22L103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | L103 | G DA SILVA SISTEMA INTELIGENTES DE | 131513080001-80 |
| KK22L108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | L108 | ELINEIDE CRISTINA DA CONCEIÇÃO RAMO | 031613224-10 |
| KK22L110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | L110 | MARCONE DE MORAES SANTOS | 046592964-82 |
| KK22L111 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | L111 | Adalberto de Lima | 490119609-04 |
| KK22M104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M104 | MAGDA RAFAELA GOMES DA SILVA LIMA | 037075074-83 |
| KK22M111 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M111 | JOSE BARNABÉ FILHO | 059814171-53 |
| KK22M112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M112 | RAMON RAUL DE LIMA | 118074364-46 |
| KK22M116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M116 | AILKA REJANF PONTES | 022533684-74 |
| KK22M117 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M117 | DILSON PAREDES DE VASCONCELOS JUNIO | 039059274-97 |
| KK22M122 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | M122 | ANIEDJA ALVES DE PONTES QUEIROZ | 356214194-72 |
| KK22N109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | N109 | IVALDENICIO HIPOLITO DE MEDEIROS JU | 053655104-96 |
| KK22N110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | N110 | GERSON OLIVEIRA SANTOS JUNIOR | 697521684-34 |
| KK22N114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | N114 | ANTHONY CHARLES PEREIRA DOS ANIOS | 008081144-25 |
| KK22N121 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | N121 | LENILSON RENNAN SANTOS CARVALHO | 085570224-92 |
| KK22O115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | O115 | WALTER JOSE DA SILVA | 048346874-65 |
| KK22O120 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | O120 | JEAN MICHAEL ALMEIDA GONÇALVES | 090247824-90 |
| KK22P101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P101 | CAROLINA MARIA FERREIRA PARAIBA | 012938684-77 |
| KK22P102 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P102 | JADSON HENRIQUE JACINTO DA SILVA | 083122634-03 |
| KK22P103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P103 | THIAGO BARBOSA BERNARDO | 076792844-07 |

[Handwritten signature and initials]



JUCESP
05 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|----------|---------|--------------------|------|------------------------------------|-----------------|
| KK22P106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P106 | MARIA ERIVALDA DOS SANTOS TORRES | 446580284-68 |
| KK22P107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P107 | KATIANE ERICA DE LIMA CARLOS | 023365114-44 |
| KK22P110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P110 | MARCIO ANTONIO SOARES DE ALMEIDA | 007630034-09 |
| KK22P111 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P111 | ROBERTO BRAZ BARTH | 506995049-53 |
| KK22P113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P113 | JOSE GUEDES JUNIOR | 864050394-04 |
| KK22P114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P114 | MARIA TERESINHA DA SILVA | 407924804-06 |
| KK22P115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P115 | MANOELA MARQUES ALVES VELHO | 018866891-80 |
| KK22P117 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | P117 | JACIVANIA FERREIRA DOS SANTOS | 061903794-60 |
| KK22Q110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Q110 | WILSON TAVARES GONÇALVES PIRES | 012580634-50 |
| KK22R105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | R105 | WELLINGTON COSTA MELO | 073881924-76 |
| KK22R108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | R108 | JOSÉ ALEX MELO NUNES JUNIOR | 076572464-21 |
| KK22S103 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S103 | ANTONIO MARCOS DE SOUZA JUNIOR | 029507819-77 |
| KK22S104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S104 | SIZENANDO HENRIQUE PORTO RIBEIRO | 620035694-72 |
| KK22S105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S105 | FRANCISCO RAULINO DA SILVA FILHO | 059720634-17 |
| KK22S108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S108 | EVA LUCIA DA SILVA MONTEIRO | 774809534-53 |
| KK22S113 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S113 | HUGO NUNES DUTRA | 013552594-28 |
| KK22S114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S114 | DAYANA GRAZIELA COSTA | 061187104-14 |
| KK22S116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | S116 | MARCOS IRAN DE SÁ GONÇALVES JUNIOR | 102478264-64 |
| KK22T111 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | T111 | ISMAEL DE SOUZA GOMES | 047993074-01 |
| KK22T120 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | T120 | RAFFAEL VINICIUS MUNIZ DE OLIVEIRA | 112110864-45 |
| KK22T121 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | T121 | AUGUSTO LIBERAL TORREÃO | 034477064-81 |
| KK22U101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | U101 | LUANA DE OLIVEIRA SOARES | 095881264-01 |
| KK22U106 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | U106 | MATEUS BEZERRA RAMOS REINALDO | 059205214-14 |
| KK22U108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | U108 | F J DE LIMA | 379818870001-56 |
| KK22U116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | U116 | AUGUSTO CÉSAR DA SILVA | 112601554-71 |

[Handwritten signatures and initials]

PROCESSO
05 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|----------|---------|--------------------|------|-------------------------------------|-----------------|
| KK22V107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V107 | CICERO PACHECO JUNIOR | 909438054-49 |
| KK22V109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V109 | BRUNO AIVEZ PEREIRA DA SILVA | 085739474-62 |
| KK22V110 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V110 | CARLOS DIEGO ALVES BERNARDO | 039303884-05 |
| KK22V112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V112 | DAISY CELENÉ LIMA GOMES | 029983344-58 |
| KK22V114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V114 | CARLA AYANNE BARROS GUIMARÃES DE ME | 074664084-60 |
| KK22V115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V115 | YALLE AIMEE PEREIRA LIMA | 093393664-84 |
| KK22V119 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V119 | JOSÉ AURINO DUTRA FILHO | 044093934-80 |
| KK22V121 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | V121 | LUIZ MACIEL SILVA NETO | 067236984-28 |
| KK22W101 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W101 | BRUNO CESAR CAVALCANTI DE SOUZA | 898955684-87 |
| KK22W105 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W105 | S. M. BRAGA GOMES | 299709600001-66 |
| KK22W108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W108 | WILSON TAVARES GONÇALVES PIRES | 012580634-50 |
| KK22W109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W109 | WILSON TAVARES GONÇALVES PIRES | 012580634-50 |
| KK22W112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W112 | JAIRVERTON KAIO DOS SANTOS BEZERRA | 119974454-66 |
| KK22W117 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | W117 | EUKA RILMA DE LIMA OLIVEIRA | 051660704-96 |
| KK22Y104 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y104 | RENATO PINHEIRO ARAGAO | 061271524-88 |
| KK22Y107 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y107 | JOSE RANIELISON DA SILVA | 944104534-91 |
| KK22Y108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y108 | JOSE RANIELISON DA SILVA | 944104534-91 |
| KK22Y112 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y112 | JOSÉ AURINO DUTRA FILHO | 044093934-80 |
| KK22Y114 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y114 | JAMESON ANDRE LOPES DE LIMA | 815737584-34 |
| KK22Y115 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y115 | JAMESON ANDRE LOPES DE LIMA | 815737584-34 |
| KK22Y116 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y116 | ARLEIDE DAVID COSTA GALINDO | 248746044-04 |
| KK22Y121 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y121 | GILVANIA MARIA DA SILVA HOLANDA | 013074714-98 |
| KK22Y123 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y123 | WAGNER ALVES MACHADOS | 042128454-40 |
| KK22Y130 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y130 | CESAR MARTINS DUARTE | 029906754-85 |
| KK22Y131 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y131 | FLAVIANA RUBIA DE ALMEIDA LIMA DUAR | 844637084-00 |

Dr. ^F

 AL 

300847
05 07 21

| Chave | Divisão | Empreendimento | Lote | Nome Cliente | CPF/CNPJ |
|----------|---------|--------------------|------|------------------------------------|--------------|
| KK22Y137 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Y132 | NAIHALI RIBEIRO DA SILVA | 087293434-96 |
| KK22Z108 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Z108 | FLAVIO FLORENTINO DE CARVALHO | 029643584-86 |
| KK22Z109 | KK22 | ALPHAVILLE CARUARU | Z109 | CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA | 073093094-72 |

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

JUCESP
05 07 21

Alphaville Urbanismo S.A.
NIRE 35.300.141.270
CNPJ/MF n.º 00.446.918/0001-69

Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Emissão
realizada em 28 de abril de 2021

ANEXO I.B
ACORDOS DE PARCERIA

| Outorgante | Parceiro | | Empreendimento Imobiliário | Acordo de Parceria | | |
|---------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|--|--------------------------|
| | Denominação | CNPJ | | Nome e Número (Contrato Original e Último Aditamento) | Data de Celebração (Incluindo Aditamentos) | Percentual da Outorgante |
| ALPHAVILLE URBANISMO S.A. | Limoeiros Empreendimentos Imobiliários SPF Ltda | 15.527.643/0001-65 | TERRAS ALPHA CAMAÇARI I e II | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE QUARTO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE QUINTO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEXTO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA | 03/08/2011 31/07/2013 22/10/2013 05/12/2013 | 73,80% |
| ALPHAVILLE URBANISMO S.A. | Duas Unas Empreend. Imob. Ltda | 08.815.173/0001-70 | ALPHAVILLE PERNAMBUCO | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL E SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA | 12/04/2006 31/07/2006 09/06/2008 | 82,5% |

[Handwritten signatures and initials]

JUCESP
05 07 21

| Outorgante | Parceiro | | Empreendimento Imobiliário | Acordo de Parceria | | |
|--|---|--------------------|----------------------------|--|--|--------------------------|
| | Denominação | CNPJ | | Nome e Número (Contrato Original e Último Aditamento) | Data de Celebração (Incluindo Aditamentos) | Percentual da Outorgante |
| | | | | TERCEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA QUARTO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA QUINTO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA SEXTO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA SÉTIMO ADITAMENTO A PARTILHA DE LOTES E OUTRAS AVENCAS OITAVO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA NONO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA DECIMO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA | 06/08/2010 01/07/2011 05/09/2011 17/11/2011 17/01/2014 23/05/2014 10/02/2015 02/05/2016 | |
| Alphaville Manaus Empreendimentos Imobiliários Ltda. | Revenda Representações e Vendas Comerciais S.A. | 63.684.518/0001-01 | Manaus 3 e Manaus 4 | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRA TUAL E OUTRAS AVENCAS INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPOSIÇÃO TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA QUARTO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA | 14/05/2006 13/06/2008 13/08/2008 09/11/2009 08/12/2011 | 100% |
| Ceará Empreendimentos | Dias Branco Incorporadora SPE 003 LTDA. | 21.860.078/0001-56 | Terras Alpha 7 e | CONTRATO DE ASSOCIAÇÃO PARA DESENVOLVIMENTO DE | 30/08/2012 | 58,71% |

[Handwritten signatures and initials]

DUCEAP
05 07 21

| Outorgante | Parceiro | | Empreendimento Imobiliário | Acordo de Parceria | | |
|---|---|--------------------|------------------------------------|---|--|----------------------------|
| | Denominação | CNPJ | | Nome e Número (Contrato Original e Último Aditamento) | Data de Celebração (Incluindo Aditamentos) | Percentual da Outorgante |
| Imobiliários SPE 003 Ltda. | | | 3 | EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO | 07/05/2015 | |
| Alphaville Ceará Empreendimentos Imobiliários SPE 005 Ltda. | Dias Branco Administração e Participações Ltda Dias Branco Incorporadora SPE 005 Ltda. | 07.886.385/0001-85 | Ceará 3 | CONTRATO DE ASSOCIAÇÃO PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO | 30/08/2012 05/10/2016 | 35,10% |
| ALPHAVILLE URBANISMO S.A. | WVL Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 12.771.819/0001-31 | PORTO VELHO | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARceria IMOBILIÁRIA PARA CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARceria IMOBILIÁRIA TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA | 08/06/2010 03/11/2010 01/09/2011 13/06/2016 | 75,8% |
| ALPHAVILLE URBANISMO S.A. | Bella Vista Empreendimentos Ltda. | 10.980.378/0001-52 | TERRAS ALPHAVILLE PETROLINA I E II | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA | 20/05/2010 06/03/2012 25/11/2014 23/01/2015 | 74,80% |
| TERRAS ALPHAVILLE TERESINA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | JHJ Empr. Imobiliários Ltda. | 11.602.032/0001-83 | TERRAS ALPHAVILLE TERESINA | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA | 07/04/2011 | 78,5% |
| ALPHAVILLE URBANISMO S.A. | AYOM SPE Empreendimentos | 19.365.971/0001-63 | TERRAS ALPHAVILLE | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARceria IMOBILIÁRIA | 25/02/2012 | 65,0% ou percentual maior. |


Handwritten signatures and initials:

- Top right: A large signature, possibly "R. A."
- Middle right: A signature, possibly "J."
- Bottom right: A signature, possibly "A."
- Bottom left: A signature, possibly "A."

DUCEAP

05 07 21

| Outorgante | Parceiro | | Empreendimento Imobiliário | Acordo de Parceria | | |
|---|---|--------------------|---|---|---|--|
| | Denominação | CNPJ | | Nome e Número (Contrato Original e Último Aditamento) | Data de Celebração (Incluindo Aditamentos) | Percentual da Outorgante |
| | Imobiliários Ltda. | | MIRASSOL | INSTRUMENTO PARTICULAR DE QUINTO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA | 21/03/2016 | conforme previsto no Anexo II. |
| Terras Alphaville SPE Rio Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda. | Braz Pires da Luz Filho e Gertrudes Rodrigues de Oliveira Pires | 002.541.001-63 | Terras Alphaville Rio Branco | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA | 29/10/2012 11/12/2014 | 73% |
| Alphaville Barra dos Coqueiros Empreendimentos Imobiliários Ltda. | N/A | N/A | Terras Alpha Sergipe 1 e 2 | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA | 11/08/2011 19/01/2015 | 12,5% (parcela correspondente à AUSA1) |
| Terras Alphaville SPE Rio Doce Empreendimentos Imobiliários Ltda. | Vitrine Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 17.043.891/0001-66 | Terras Alphaville Governador Valadares (Rio Doce) | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE TERCEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA | 29/6/2012 09/02/2015 | 70% |
| Terras Alpha Caruaru Empreendimentos Imobiliários Ltda. | Quintas da Colina Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 19.009.710/0001-00 | Terras Alphaville Caruaru | INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIARIA PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARCERIA IMOBILIARIA SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARCERIA IMOBILIARIA | 3/12/2015 10/6/2017 24/1/2018 | Caso o valor de venda por m ² seja: (i) até R\$460,00: 70% (ii) de R\$461,00 a R\$480,00: 68%, e (iii) acima de R\$481,00: 67% |




ALPHAVILLE
05 07 21

Alphaville Urbanismo S.A.

NIRE 35.300.141.270
CNPJ/MF n.º 00.446.918/0001-69

Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Emissão
realizada em 28 de abril de 2021

ANEXO I.C

CONTAS

| Outorgante | CNPJ | Empreendimento | Banco | Agência | Conta Movimento | Conta Vinculada |
|---|--------------------|----------------------------------|-------|---------|-----------------|-----------------|
| ALPHAVILLE URBANISMO S/A | 00446918/0001-69 | TERRAS ALPHA CAMAÇARI | 237 | 2372-8 | 9971-6 | 9973-2 |
| ALPHAVILLE URBANISMO S/A | 00446918/0001-69 | ALPHAVILLE PERNAMBUCO | 237 | 2372-8 | 9838-8 | 9839-6 |
| ALPHAVILLE MANAUS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 07.480.111/0001-91 | ALPHAVILLE MANAUS 4 | 237 | 2372-8 | 3051-1 | 3053-8 |
| ALPHAVILLE CEARÁ EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 003 LTDA (atual denominação social de DIAS BRANCO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 003 S.A.) | 22.063.629/0001-13 | DIAS BRANCO - Fase 3 | 237 | 2372-8 | 9886-8 | 9887-6 |
| ALPHAVILLE CEARÁ EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 005 LTDA | 25.452.458/0001-02 | DIAS BRANCO SPE005 | 237 | 2372-8 | 34086-3 | 34087-1 |
| ALPHAVILLE URBANISMO S/A | 00446918/0001-69 | PORTO VELHO | 237 | 2372-8 | 33887-7 | 33889-3 |
| ALPHAVILLE URBANISMO S/A | 00446918/0001-69 | TERRAS ALPHAVILLE PETROLINA 2 | 237 | 2372-8 | 9841-8 | 9842-6 |
| TERRAS ALPHAVILLE TERESINA EMPREENHIMENTOS | 14869832/0001-53 | TERRAS ALPHAVILLE TERESINA | 237 | 2372-8 | 9673-3 | 9674-1 |

