



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

### MOGNO LOGÍSTICA

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 40.041.711/0001-29

Código ISIN das Cotas nº BRMGLGCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: MGLG11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/044, em 8 de julho de 2021



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administrador"), e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), com a participação do **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Genial" ou "Coordenador Convidado", e em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores da Oferta") da oferta pública de distribuição primária de cotas da segunda emissão do Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo", "Oferta" e "Cotas", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400"), conforme aprovada por meio do "Ato do Administrador do Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII", datado de 13 de maio de 2021, o qual foi retificado pelo "Instrumento de Retificação do Ato do Administrador do Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII", datado de 7 de junho de 2021, comunicam que foram colocadas 499.709 (quatrocentas e noventa e nove mil e setecentas e nove) Cotas no âmbito da Oferta. O encerramento da Oferta ocorreu em 2 de agosto de 2021. O preço de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão das Cotas, foi de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, já considerando a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total bruto de:

## R\$ 49.970.900,00

(quarenta e nove milhões, novecentos e setenta mil e novecentos reais)

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor:	Quantidade de Cotas Adquiridas	Número de Subscritores ou Adquirentes
Pessoas físicas	253.272	914
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	230.000	3
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do eventual consórcio de que trata o artigo 34 da Instrução CVM 400	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	0	0
Demais pessoas jurídicas	11.521	15
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	4.916	55
Outros (especificar)	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>499.709</b>	<b>987</b>



A prestação dos serviços de escrituração das Cotas é realizada pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de escriturador do Fundo.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas poderia ser, mas não foi, acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 400.000 (quatrocentas mil) Cotas da 2ª Emissão.

Nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03, como não foi verificado pelo Coordenador Líder excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) das Cotas originalmente ofertadas, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas.

## NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas integralizadas serão registradas para negociação no mercado secundário de bolsa administrado pela B3, sendo certo que somente serão liberadas para negociação no mercado secundário observados os procedimentos operacionais da B3 e após (i) a autorização da B3; (ii) a devida integralização das Cotas pelos Investidores; e (iii) o encerramento da Oferta.

A Oferta foi realizada e coordenada pelo Coordenador Líder em conjunto com os Coordenadores Convidados.

### ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONVIDADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS:

- **Administrador, Custodiante e Escriturador**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo - SP

**At.:** Fundos de Investimento/Jurídico

**Telefone:** (11) 3133-0350

**E-mail:** [fii@brltrust.com.br](mailto:fii@brltrust.com.br)

**Website:** <https://www.brltrust.com.br>

Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website*, acessar "Produtos", clicar em "Administração de Fundos", acessar "FII", selecionar o fundo "Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o Prospecto Definitivo.

- **Gestor**

**MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2613, 3º andar, CEP 01452-000, São Paulo - SP

**At.:** Daniel Caldeira

**Telefone:** (11) 3504-4806

**E-mail:** [daniel.caldeira@mogno.capital](mailto:daniel.caldeira@mogno.capital)

**Website:** [www.mogno.capital](http://www.mogno.capital)

- **Coordenador Líder**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Surubim, nº 373, 4º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

**At.:** Produtos

**Telefone:** (11) 2137-8888

**E-mail:** [produtos@genialinvestimentos.com.br](mailto:produtos@genialinvestimentos.com.br)

**Website:** <http://www.genialinvestimentos.com.br>

Rua Surubim, nº 373, 4º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website*, clicar em "Onde Investir" (no ícone ao lado do logo da Genial, no canto superior esquerdo do *website*), depois clicar em "Ofertas Públicas", e, então, localizar o Prospecto Definitivo.

- **Coordenadores Convidados**

**BANCO GENIAL S.A.**

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

**At.:** Odilon Teixeira

**Telefone:** +55 (11) 3206-8000

**E-mail:** odilon.teixeira@bancogenial.com

**Website:** <https://www.bancogenial.com>

Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website*, acessar "Produtos", clicar em "Administração de Fundos", acessar "FII", selecionar o fundo "Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o Prospecto Definitivo.

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

**Telefone:** (21) 3545-8686

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Para acessar o Prospecto Definitivo, neste *website*, na área "Pesquisa de Dados", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2021 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o Prospecto Definitivo.

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 2146-2000

- **Ambiente de Negociação**

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.b3.com.br>

Para acessar o Prospecto Definitivo, neste *website* clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Mogno Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o Prospecto Definitivo.

**O FUNDO NÃO CONTARÁ COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DO FUNDO, BEM COMO DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO, AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

2 de agosto de 2021.

GESTOR



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



COORDENADORES CONVIDADOS

