

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA SÉRIE
ÚNICA DA 27ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA**



ISEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20818 – categoria “B”
CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08
Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi
CEP 04533-004, São Paulo/SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta – CVM nº 20036
CNPJ/ME nº 07.628.528/0001-59
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 5º andar, Jardim Paulistano
CEP 01.452-002, São Paulo – SP

CÓDIGO ISIN DOS CRA SÉRIE ÚNICA DA 27ª EMISSÃO: BRIMWLCRA176

REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRA/2021/009

ISEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 08.769.451/0001-08, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300340949, e

inscrita na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 20818 (“Emissora” ou “Securizadora”), em conjunto com o **UBS BRASIL CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, pertencente ao grupo UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 (“Coordenador Líder”), o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Bradesco BBI” e “XP Investimentos”, respectivamente, e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”) e (i) **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ 74.014.747/0001-35); (ii) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.** (CNPJ 48.795.256/0001-69); (iii) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES** (CNPJ 33.775.974/0001-04); (iv) **BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.** (CNPJ 24.933.830/0001-30); (v) **BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.** (CNPJ 01.522.368/0001-82); (vi) **BANCO BTG PACTUAL S.A.** (CNPJ 30.306.294/0001-45); (vii) **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 61.809.182/0001-30); (viii) **BANCO DAYCOVAL S.A.** (CNPJ 62.232.889/0001-90); (ix) **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 62.169.875/0001-79); (x) **BANCO FATOR S.A.** (CNPJ 33.644.196/0001-06); (xi) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** (CNPJ 65.913.436/0001-17); (xii) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 18.945.670/0001-46); (xiii) **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.** (CNPJ 61.194.353/0001-64); (xiv) **ITAÚ UNIBANCO S.A.** (CNPJ 60.701.190/0001-04); (xv) **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 05.389.174/0001-01); (xvi) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ 13.293.225/0001-25); e (xvii) **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ 89.960.090/0001-76), na qualidade de instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários que foram convidadas pelos

Coordenadores e contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta exclusivamente apenas para o recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais, sendo que, neste caso, foram celebrados os termos de adesão, nos termos do Contrato de Distribuição (conforme abaixo definido) entre o Coordenador Líder e referidas instituições (“Participantes Especiais”, e em conjunto com os Coordenadores, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm comunicar que no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio da série única da 27^a emissão da Emissora (“Oferta”, “CRA” e “Emissão”, respectivamente), foram subscritos e integralizados 240.000 (duzentos e quarenta mil) CRA, todos nominativos e escriturais, com valor nominal de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”) na data de emissão, qual seja, 03 de maio 2021 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

R\$ 240.000.000,00

(DUZENTOS E QUARENTA MILHÕES DE REAIS)

A Emissora está autorizada a realizar a emissão dos CRA (“Emissão”) com base na deliberação tomada (i) de forma genérica, na ata de reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 10 de janeiro de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22 de janeiro de 2019 sob o nº 47.719/19-9, publicada nos Jornais “Jornal O DIA SP” e “Diário Oficial Empresarial”, em 25 de janeiro de 2020, por meio da qual foi autorizado o limite global de R\$20.000.000.000,00 (vinte bilhões de reais) para emissão, em uma ou mais séries, de certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio, sendo que, até a presente data, a Emissora já emitiu certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio (inclusive já considerando os CRA objeto desta Emissão), no valor de até R\$ 15.297.060.465,13 (quinze bilhões, duzentos e noventa e sete milhões, sessenta mil, quatrocentos e sessenta cinco reais e treze centavos), não tendo, portanto, atingido o limite estabelecido; e (ii) na reunião da diretoria da Emissora, realizada em 03 de fevereiro de 2021, cuja ata foi registrada perante a JUCESP em 17 de fevereiro de 2021 sob o nº 99.768/21-5, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos, a emissão da série única da 27^a emissão de certificados de recebíveis do agronegócio em montante inicial de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).

O registro da oferta foi concedido pela CVM em 29 de abril de 2021 sob o nº CVM/SRE/CRA/2021/009.

Os CRA foram depositados para: (i) distribuição no mercado primário por meio (a) do Módulo de Distribuição de Ativos – MDA (“MDA”), administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3; e (ii) para distribuição no mercado secundário, no Sistema CETIP (“CETIP21”) e, ambos administrados e operacionalizados pela B3, em mercado de bolsa, e distribuídos com a intermediação dos Coordenadores e dos Participantes Especiais, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRA de acordo com os procedimentos da B3.

A instituição contratada para prestação de serviços de agente fiduciário da Emissão e representante dos titulares dos CRA é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Agente Fiduciário”).

Os potenciais investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (11) 3030-7177, por meio do site: <https://vortex.com.br>, e/ou por meio do e-mail agentefiduciario@vortex.com.br.

A instituição contratada para prestação de serviços de agente custodiante dos CRA é a **H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 960, 14º andar, Cj. 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50, site: www.commcor.com.br, telefone: (11) 2127-2739 / (11) 00087-3769, e-mail da área responsável para atender os investidores: fiduciario@commcor.com.br, na qualidade de agente custodiante da Emissão (“Custodiante”). A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRA é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Escriturador”).

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM nº 400/03, os CRA foram subscritos pelos investidores da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA Subscritos
Pessoas Físicas	1.424	176.935
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	3	60.048
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	17	3.017
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	1.444	240.000

Mais informações poderão ser obtidas junto aos Coordenadores, à Emissora, à B3 e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

Para o Coordenador Líder:

UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 04538-132

At.: Marcela Santa Ritta Oliveira

Telefone: (11) 2767-6500

E-mail: marcela.oliveira@ubsbb.com

Website: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website, clicar em “CRA Brasilagro” e selecionar o documento correspondente).

Para os Coordenadores:

BANCO BRADESCO BBI S.A

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar

São Paulo – SP

CEP 04543-011

At.: Sr. Philip Searson

Telefone: (11) 3847-5219

E-mail: philip.searson@bradescobbi.com.br

Website: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste website, clicar em “CRA BrasilAgro” e selecionar o documento correspondente)

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 30º andar

São Paulo – SP

CEP 04543-907

At.: Mercado de Capitais

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br / juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br (neste website, acessar a aba de “Investimentos”, logo após, clicar em “Oferta Pública” e neste website procurar por “CRA BRASILAGRO – OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA SÉRIE ÚNICA DA 27ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA ISEC SECURITIZADORA)

Para o Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros

CEP 05.425-020

At.: Eugênia Queiroga / Marcio Teixeira / Caroline Tsuchiya

Telefone: (11) 3030-7177

E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br / pu@vortex.com.br (para fins de precificação)

Website: <https://vortex.com.br/investidor/cra>

Para a Emissora

ISEC SECURITIZADORA S.A.

Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi

São Paulo - SP

CEP 04533-004

At.: Departamento Jurídico / Departamento de Gestão

Telefone: (11) 3320 7474

E-mail: juridico@isecbrasil.com.br / gestao@isecbrasil.com.br

Website: <https://www.isecbrasil.com.br/emissoes-pesquisa-copy> (neste website, acessar “N. Emissão: 27ª – N. Série: Única” e, posteriormente, acessar o arquivo em PDF do Prospecto com data mais recente)

Mercado Organizado

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-010, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br (neste website, acessar “Produtos e Serviços”, em seguida, dentro do item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”. Após isso, clicar em “Títulos Privados” e, dentro do item “CRA”, selecionar “Prospectos”. Por fim, buscar “ISEC Securitizadora S.A.” e clicar em “Prospecto Definitivo” referente Série Única da 27ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, Rio de Janeiro – RJ

ou Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm> (neste website, rolar a página até “Destaques”, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM”, clicar em “Companhias”, posteriormente clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Enviadas à CVM”, buscar por “ISEC” no campo disponível. Em seguida, acessar “ISEC Securitizadora S.A.” e posteriormente, no campo “Categoria”, selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de

Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, selecionar “Período” e inserir o período desejado. Localizar o assunto: “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Serie Única da 27ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da ISEC Securitizadora S.A.” e selecionar o “Download”)

Data de encerramento da Oferta

06 de maio de 2021

**COORDENADOR
LÍDER**

UBS BB

COORDENADOR

bradesco bbi

COORDENADOR

xp investimentos

EMISSORA

isec
securitizadora

AGENTE FIDUCIÁRIO

VORTX

DEVEDORA

brasilagro

**ASSESSOR JURÍDICO DOS
COORDENADORES**

VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & DIOLI
ADVOGADOS

**ASSESSOR JURÍDICO DA
DEVEDORA**

MATTOS FILHO > Mattos Filho, Veiga Filho,
Marrey Jr e Quiroga Advogados