

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.397.369/0001-76

Código ISIN das Cotas: BRMFAICTF005

Código de Negociação na B3: MFAI11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, na qualidade de coordenadora líder (“**Coordenador Líder**”) da oferta pública de distribuição de, no mínimo, 10.000 (dez mil) e, no máximo, 2.000.000 (dois milhões) de cotas, integrantes da 2ª emissão do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 (“**Oferta**”, “**Cotas**”, “**2ª Emissão**” e “**Fundo**”, respectivamente), comunica que foram colocadas 275.173 (duzentas e setenta e cinco mil e setenta e três) Cotas da 2ª Emissão no âmbito da Oferta, cada qual com o preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 27.517.300,00

(vinte e sete milhões, quinhentos e dezessete mil e trezentos reais)

Não foi exercida a opção para distribuição do volume adicional de 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas (“**Lote Adicional**”), conforme facultado pelos Artigos 24 e 14, §2º, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, sendo que, na distribuição parcial, foi observado o procedimento descrito no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo. Em cumprimento aos procedimentos relativos à distribuição parcial, ocorrerá a devolução de recursos em 08 de janeiro de 2021 aos Investidores que condicionaram sua adesão à Oferta: **(i)** à colocação do Montante Total da Oferta; e **(ii)** a uma quantidade equivalente à proporção entre o número das Cotas da 2ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 2ª Emissão originalmente ofertadas.

A constituição do Fundo foi aprovada pelo Administrador em constituído por meio do instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2018 e registrado no 6º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1859331, em 18 de dezembro de 2018.

A 2ª Emissão e a Oferta foram aprovadas por meio de deliberação da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 11 de fevereiro de 2020 (“**AGC 11/02/2020**”) e a versão do regulamento do Fundo atualmente em vigor foi aprovada por meio de deliberação da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 04 de fevereiro de 2020.

I. ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR:

- **Coordenador Líder**

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Artur Martins de Figueiredo

Telefone: (11) 2172-2600

Fax: (11) 3078-7264

E-mail: afigueiredo@planner.com.br

Website: www.planner.com.br

- **Administrador, Escriturador e Custodiante**

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Artur Martins de Figueiredo

Telefone: (11) 2172-2600

Fax: (11) 3078-7264

E-mail: afigueiredo@planner.com.br

Website: www.planner.com.br

II. GESTOR E COORDENADOR CONTRATADO:

MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.308, 7º andar, conjunto 71, Vila Olímpia, CEP 04548-004, São Paulo - SP

At.: Alexandre Despontin

Telefone: (11) 3386-2555

Fax: (11) 2387-7222

E-mail: alexandre.despontin@meritoinvestimentos.com

Website: www.meritoinvestimentos.com

III. INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES:

O Coordenador Líder contratou como Coordenadores Contratados e Instituições Consorciadas para participar da Oferta as instituições intermediárias cujos logotipos encontram-se localizados no final deste Anúncio de Encerramento, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. O Gestor foi contratado pelo Coordenador Líder para participar da Oferta na qualidade de Coordenador Contratado. As informações para contato do Gestor encontram-se descritas acima. As informações para contato das demais Instituições Participantes da Oferta encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

IV. REGISTRO NA CVM:

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2020/030, EM 30 DE JUNHO DE 2020, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA INSTRUÇÃO CVM 400.

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do prospecto da Oferta ("**Prospecto**"), do contrato de distribuição celebrado no âmbito da Oferta e dos respectivos termos de adesão, os interessados deverão dirigir-se à sede do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, das Instituições Consorciadas e/ou à CVM, nos endereços indicados nas seções I e II acima ou no *website*: www.planner.com.br/oferta-publica (em seguida, acessar o link "Mérito Fundos e Ações Imobiliárias FII" e, na sequência, "Prospecto"), sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM e na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão apenas para consulta e reprodução.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares Edifício Delta Plaza

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso ao Prospecto: sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist; neste *site*, clicar em "Ofertas Registradas / Dispensadas na CVM", selecionando o ano de 2020. Na página seguinte, selecionar a opção "Quotas de fundo imobiliário". Abrindo a nova página, clicar no *link* contendo a denominação do Fundo e, em seguida, clicar no *link* para acesso ao Prospecto.

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

Link para acesso ao Prospecto: clicar na seguinte sequência de links: Home/Serviços/Ofertas públicas/Ofertas em andamento/Fundos/ Mérito Fundos e Ações Imobiliárias FII.

VI. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor:	Quantidade de Cotas adquiridas	Número de subscritores
Pessoas físicas	244.380	1.443
Fundos de investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais pessoas jurídicas	4.679	13
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	26.114	31
Outros (especificar)	–	–
TOTAL:	275.173	1.487

Foram canceladas 1.724.827 Cotas, as quais não foram colocadas no âmbito da Oferta.

A OFERTA ENCERRA-SE NESTA DATA, 04 DE JANEIRO DE 2021.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO.

Os termos utilizados neste anúncio, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR E COORDENADOR CONTRATADO



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

