



# COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMADO E ABERTURA DO PRAZO PARA DESISTÊNCIA NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

## ALIANZA MULTIOFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 22.862.226/0001-34

**Código ISIN das Cotas nº BRMTOFCTF003**

**Código de Negociação na B3: MTOF11**

**Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Lajes Corporativas**

**Registro da Oferta na CVM nº CVM/SRE/RFI/2021/032, em 01 de junho de 2021**

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor (“Instrução CVM 400”), o **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 (Parte), CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, e **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar/parte, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenadores contratados (“**Coordenadores Contratados**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas (“**Novas Cotas**”), nominativas e escriturais, em série e classe únicas, da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”) do **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido por seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34 (“**FII**” ou “**Fundo**”), administrado e representado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), devidamente autorizada CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 6.696, expedido em 21 de fevereiro de 2002 (“**Administrador**”) e com gestão ativa pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, sob a categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.523, expedido em 01 de outubro de 2015 (“**Gestora**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 472**”), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), vêm a público comunicar que, conforme “Comunicado ao Mercado Sobre o Pedido de Modificação da Oferta” divulgado, em 25 de junho de 2021, foi deferido pela CVM o pedido de modificação da Oferta, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400, de forma que o “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Alianza Multioffices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” (“**Prospecto Definitivo**”) foi alterado em decorrência da modificação do “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta”, e, em razão disso, a possibilidade de desistência das intenções de investimento, conforme indicado no item 1 abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado de alterações e de abertura de prazo de desistência (“**Comunicado ao Mercado de Alterações e de Abertura de Prazo de Desistência**”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

## 01. NOVO CRONOGRAMA DAS ETAPAS DA OFERTA

O “Cronograma Indicativo da Oferta”, na página 66 do Prospecto Definitivo foi alterado para prever as novas datas, de **(i)** Encerramento do Período de Reserva; **(ii)** Nova divulgação do Prospecto Definitivo; **(iii)** Procedimento de Alocação das Ordens; **(iv)** Data de Liquidação da Oferta; e **(v)** Divulgação do Anúncio de Encerramento, bem como incluir a Data de Divulgação do Comunicado de Resultado Final da Alocação das Ordens, além da possibilidade de desistência das intenções de investimentos pelos investidores da Oferta, e suas respectivas datas, o qual passará a vigorar com as seguintes datas:



Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM e na B3	19/03/2021
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	03/05/2021
3	Registro da Oferta	01/06/2021
4	Divulgação do Anúncio de Início	01/06/2021
5	Divulgação do Prospecto Definitivo	01/06/2021
6	Início do período para exercício do Período de Negociação e Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	07/06/2021
7	Início do Período de Reserva e de recebimento das ordens de investimento pelos Investidores Institucionais	07/06/2021
8	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	15/06/2021
9	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência na B3 e Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	17/06/2021
10	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	18/06/2021
11	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	19/06/2021
12	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Alterações e de Abertura de Prazo de Desistência 25.06	25/06/2021
13	Início do Período de Desistência 25.06	28/06/2021
14	Encerramento do Período de Desistência 25.06	02/07/2021
15	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre o Deferimento da Modificação da Oferta e de Abertura de Prazo de Desistência 12.07	12/07/2021
16	Início do Período de Desistência 12.07	13/07/2021
17	Nova divulgação do Prospecto Definitivo	13/07/2021
18	Encerramento do Período de Desistência 12.07	19/07/2021
19	Encerramento do Período de Reserva	24/11/2021
20	Procedimento de Alocação das Ordens	25/11/2021
21	Data de Divulgação do Comunicado de Resultado Final da Alocação das Ordens	25/11/2021
22	Data de Liquidação da Oferta	30/11/2021
23	Divulgação do Anúncio de Encerramento	02/12/2021

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Gestor e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja as seções "4. Termos e Condições da Oferta - Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", do Prospecto Definitivo. Quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página do Administrador, dos Coordenadores, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo.

**Os Investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere à seção do Prospecto Definitivo "Cronograma Indicativo da Oferta".**

## 02. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado de Alterações e de Abertura de Prazo de Desistência, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, os Investidores, inclusive aqueles considerados Pessoas Vinculadas, que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelo Administrador ou pela respectiva Instituição Participante da Oferta, conforme o caso, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado de Alterações e de Abertura de Prazo de Desistência, para que confirmem, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), à respectiva Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva ou para a qual tenha enviado sua ordem de investimento, no caso dos Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva ou sua intenção de investimento), o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor, inclusive aquele que seja considerado Pessoa Vinculada, em não revogar sua aceitação. Se o Investidor, inclusive aquele que seja considerado Pessoa Vinculada, que revogar sua aceitação já tiver efetuado o pagamento do Preço de Subscrição, os valores até então integralizados pelos Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, serão devolvidos, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo, calculados *pro rata temporis*, realizadas no período, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação.



Qualquer comunicação recebida pelos Coordenadores após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

## 03. ACESSO AO PROSPECTO

---

Por fim, informamos que o Prospecto Definitivo está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- **Administrador**

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, Rio de Janeiro, RJ

At.: Sr. Paulo Henrique Amaral Sá e Sra. Vanessa Rigolizzo Reis

**Telefone:** (21) 3514-0000

**E-mail:** paulo.sa@oliveiratrust.com.br/ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

**Website:** <https://www.oliveiratrust.com.br/>

Para acesso ao Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta, neste *website*, localizar a aba "Investidor" e clicarem "Acesse o web app", após, no campo "Fundos", pesquisar "ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e clicar no link com este nome, e, então, localizar o Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta).

- **Genial Investimentos**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Surubim, 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, São Paulo, SP

At.: Área de Distribuição de Produtos

**Tel.:** (11) 2137-8888

**E-mail:** produtos@genialinvestimentos.com.br

**Website:** <https://www.genialinvestimentos.com.br>

Para acesso ao Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta, neste *website* clicar em "ONDE INVESTIR", no ícone ao lado do logo da Genial, no canto superior esquerdo do website, depois clicar em "Oferta Pública", e, então, localizar o Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta.

- **Coordenadores Contratados**

**BANCO GENIAL S.A.**

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo, SP

At.: Odilon Teixeira

**Telefone:** (11) 3206-8131

**E-mail:** odilon.teixeira@bancogenial.com

**Website:** <https://www.bancogenial.com>

Para acesso ao Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta, neste *website* clicar em "INVESTMENT BANKING", depois clicar em "PLATAFORMA DE DISTRIBUIÇÃO", em seguida clicar em "Oferta Pública", e, então, localizar o Prospecto Definitivo e demais documentos da Oferta.

**INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida do Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-924, Belo Horizonte, MG

**Website:** <https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> Para acessar o Prospecto Definitivo, neste *website* clicar em Alianza Multioffices Fil, e então localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta.

- **Gestora**

Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, CEP 04534-004, São Paulo, SP

At.: Fabio Figueiredo Carvalho

**Telefone:** (11) 3073-1516

**E-mail:** fabio.carvalho@alianza.com.br/gestao@alianza.com.br/juridico@alianza.com.br

**Website:** <https://alianza.com.br/>

Para acesso ao Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta, neste *website*, clicar em "RI", depois clicar em "MTOF11", depois clicar em "Documentos" e, então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta. Link direto: <https://alianza.com.br/linhas-de-negocio/offices/>.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro, RJ

**Telefone:** (21) 3545-8686

**Website:** <https://www.cvm.gov.br/>

Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", acessar "ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo".



- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º Andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo, SP

**Telefone:** (11) 3233-2000

**Website:** <http://www.b3.com.br>

Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website* acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e selecionar "Saiba Mais", clicar em "Ofertas em Andamento", selecionar "Fundos", clicar em "ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo".

## 04. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Prospecto Definitivo, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto Definitivo contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

O Administrador, o Gestor e os Coordenadores alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, os Coordenadores da Oferta e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo, incluindo todos os seus anexos. Os Coordenadores da Oferta recomendam fortemente que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, as informações do Prospecto Definitivo que constam do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

O Prospecto Definitivo foi colocado à disposição dos investidores nos locais referidos acima. O Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

O investimento no Fundo sujeita o Investidor da Oferta a riscos, conforme descritos na seção "Fatores de Risco" do Prospecto Definitivo. É recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Definitivo e do Regulamento pelos Investidores da Oferta.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia (i) do Administrador, do Gestor, dos Coordenadores ou de suas respectivas partes relacionadas; (ii) de qualquer mecanismo de seguro; ou (iii) do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Não haverá classificação de risco para as Novas Cotas.

**LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 12 de julho de 2021



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



Luz

ADMINISTRADOR



GESTOR



COMUNICADO AO MERCADO

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO