Relatório Anual do Agente Fiduciário - Exercício 2020

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 3900 | 10º ANDAR
04538-132 | ITAIM BIBI | SÃO PAULO | SP
TEL. 11 3014 6008
WWW.PLANNER.COM.BR

CRI

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096

1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Informações Obrigatórias face ao disposto no Art. 15º da Resolução CVM Nº 17/21 e Artigo 68, Parágrafo 1º, Alínea B da Lei 6.404/76:

1)	Inciso I do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento“:	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia. Informação disposta no item “Declaração da Emissora”.
2)	Inciso II do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários“:	Informação disponível no “Documentos da Operação”.
3)	Inciso III do Artigo 15º da Resolução 17/21 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor“:	Não há indicadores financeiros e econômicos a serem calculados para esta emissão.
4)	Inciso IV do Artigo 15º da Resolução 17/21 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período:	Informações disponível no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.
5)	Inciso V do Artigo 15º da Resolução 17/21 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período:	Informação disponível no item “Pagamentos Efetuados em 2020".
6)	Inciso VI do Artigo 15º da Resolução 17/21 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver:	Foi constituído fundo de reserva que poderá ser utilizado pela Cessionária a qualquer momento para o pagamento dos CRIs ou quaisquer obrigações pecuniárias inadimplidas.
7)	Inciso VII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor:	Informação disponível no item "Destinação dos Recursos".
8)	Inciso VIII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver:	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
9)	Inciso IX do Artigo 15º da Resolução 17/21 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente:	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
10)	Inciso X do Artigo 15º da Resolução 17/21 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias:	De acordo com as informações obtidas do emissor e controles internos, as garantias prestadas nesta operação permanecem suficientes e exequíveis, tal como foram constituídas outorgadas e/ou emitidas.
11)	Inciso XI do Artigo 15º da Resolução 17/21 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período:	Sim, existem outras emissões de valores mobiliários feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que atuamos no mesmo exercício como agente fiduciário, dados disponíveis no item “Outras Emissões”.
12)	Inciso XII do Artigo 15º da Resolução 17/21 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função:	Declaração disponível no item “Declaração do Agente Fiduciário”.

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES

EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	EASYNVEST TIT CORR VAL S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	BANCO ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME TOTAL	R$ 67.848.214,62
QUANTIDADE TOTAL	57.699
EMISSÃO	1
SÉRIES	18 E 19
CLASSE	SENIOR (SERIE 18) E SUBORDINADA (SERIE 19)
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Vide item "Destinação dos Recursos"

GARANTIAS

1.) COOBRIGAÇÃO;

2.) FIANÇA;

3.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS;

3.) FUNDO DE RESERVA.

LASTRO

1.) CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	19E0959096
CÓDIGO DO ISIN	BRREICCRI0A9
DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 57.670.982,44
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 1.000,02
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 1.161,90523915
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 9%

[1] no último dia útil do ano ou na data do resgate

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
57.670	57.670	0	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2020 (Em Valores Unitários)

DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
15/01/2020	8,5119438588	7,0482917271
17/02/2020	8,7519303572	7,1330986624
16/03/2020	8,8578455265	7,1037450025
15/04/2020	8,9208486200	7,0399036462
15/05/2020	0,00	0,00
15/06/2020	0,00	0,00
15/07/2020	0,00	0,00
17/08/2020	11,7337965994	7,4080358594
15/09/2020	10,3116907852	7,4866212478
15/10/2020	0,00	0,00
16/11/2020	7,6157072142	8,0035609192
15/12/2020	0,00	8,2055269561

SEGUE LINK PARA ATAS DAS ASSEMBLEIAS QUE DELIBERARAM CARÊNCIA DOS PAGAMENTOS

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES

EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	EASYNVEST TIT CORR VAL S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	BANCO ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME TOTAL	R$ 67.848.214,62
QUANTIDADE TOTAL	57.699
EMISSÃO	1
SÉRIES	18 E 19
CLASSE	SENIOR (SERIE 18) E SUBORDINADA (SERIE 19)
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Vide item "Destinação dos Recursos"

GARANTIAS

1.) COOBRIGAÇÃO;

2.) FIANÇA;

3.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS;

3.) FUNDO DE RESERVA.

LASTRO

1.) CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	19E0309762
CÓDIGO DO ISIN	N/A
DATA EMISSÃO	15/05/2019
DATA VENCIMENTO	15/12/2026
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 10.177.232,18
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 350.939,04103448
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 431.696,29840502
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 9%

[1] no último dia útil do ano ou na data do resgate

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
29	29	0	0	0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2020 (Em Valores Unitários)

DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
15/01/2020	2.987,12252737	2.473,47860217
17/02/2020	3.071,34172423	2.503,24015967
16/03/2020	3.108,51085899	2.492,93898993
15/04/2020	3.130,62072755	2.470,53494723
15/05/2020	0,00	0,00
15/06/2020	0,00	0,00
15/07/2020	0,00	0,00
17/08/2020	0,00	0,00
15/09/2020	0,00	0,00
15/10/2020	0,00	0,00
16/11/2020	0,00	0,00
15/12/2020	0,00	0,00

SEGUE LINK PARA ATAS DAS ASSEMBLEIAS QUE DELIBERARAM CARÊNCIA DOS PAGAMENTOS

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

Declaração da Emissora

REIT
Securitizadora

DECLARAÇÃO

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711, Centro, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.349.677/0001-81, ("Companhia"), neste ato representada por seu Diretor Presidente Bruno Patrício Braga do Rio, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 011667084-5 e inscrito no CPF sob o nº 099.213.817-50, e por seu Diretor de Relacionamento com Investidores Samuel Albino da Silva, brasileiro, casado, consultor, portadora da Cédula de Identidade RG nº 08136448-1 e inscrito no CPF sob o nº 023.219.337-12, ambos domiciliados no endereço acima, declara para os devidos fins que, desde a assinatura do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 18ª e 19ª Séries da 2ª Emissão" e seu respectivo "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças", encontra-se adimplente com todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, bem como, que desconhece a existência de qualquer evento de vencimento antecipado, de forma que não deverá ser declarado o vencimento antecipado das obrigações da cedente dos créditos imobiliários.

Adicionalmente, a Companhia declara que os recursos obtidos com a integralização dos CRI foram utilizados para o pagamento do Preço de Cessão e a constituição das reservas, bem como pagamento das despesas da operação, conforme previsto no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021.

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A.

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.
Av. Rio Branco, 181 – Sala 711 – Centro, Rio de Janeiro – RJ CEP 20.040-007.
Telefone: 55 21 2460-0200 | Fax 55 21 2460-0219

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

Destinação dos Recursos

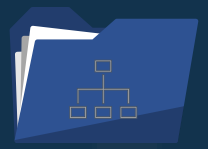
OS RECURSOS OBTIDOS PELA SECURITIZADORA COM A OFERTA, SEGUNDO DECLARAÇÕES DA EMISSORA, FORAM DESTINADOS PARA O PAGAMENTO DA CESSÃO DO CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADQUIRIDOS DA CEDENTE.

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

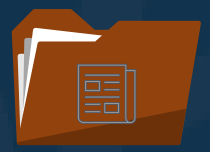
1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Documentos da Operação



EVENTOS SOCIETÁRIOS

Eventos societários e alterações estatutárias



ASSEMBLEIAS

Assembleias ocorridas no ano de 2020

DOCUMENTOS

Escrituras, Termos de Securitização, Aditamentos e demais documentos

COMUNICADO AO MERCADO

Demais informações relevantes

RELATÓRIOS MENSAIS

Relatório mensal com a utilização dos recursos e prestação de contas

FATOS RELEVANTES

Informações que impactam diretamente no valor do ativo e na decisão dos investidores

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Outras Emissões

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES

EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	PANTANAL AGRICOLA S.A.
COORDENADOR(ES)	BANCO PAULISTA S.A.
ESCRITURADOR	BANCO PAULISTA S.A.
LIQUIDANTE	BANCO PAULISTA S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER DTVM LTDA.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	07/08/2019
DATA VENCIMENTO	13/09/2021
VOLUME TOTAL	R$ 16.370.370,37
QUANTIDADE TOTAL	328
EMISSÃO	1
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Vide item "Destinação dos Recursos"
RATING	N/A

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA019004BT
CÓDIGO DO ISIN	N/A
DATA EMISSÃO	07/08/2019
DATA VENCIMENTO	13/09/2021
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 16.370.370,37
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 49.909,665762
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 17.306,46620811
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	145% CDI + 0%

[1] **no último dia útil do ano ou na data do resgate**

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
328	328	0	0	0

GARANTIAS

1.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS;

2.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CERTIFICADO DE DEPÓSITO BANCÁRIO.

SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Outras Emissões

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES

EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL
COORDENADOR(ES)	BANCO PAULISTA S.A.
ESCRITURADOR	BANCO PAULISTA S.A.
LIQUIDANTE	BANCO PAULISTA S.A.
CUSTODIANTE	BANCO DAYCOVAL S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	10/09/2019
DATA VENCIMENTO	28/02/2022
VOLUME TOTAL	R$ 19.999.999,99
QUANTIDADE TOTAL	20.000
EMISSÃO	2
SÉRIES	ÚNICA
CLASSE	N/A
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Vide item "Destinação dos Recursos"
RATING	N/A

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	CRA0190053Q
CÓDIGO DO ISIN	N/A
DATA EMISSÃO	10/09/2019
DATA VENCIMENTO	28/02/2022
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 19.999.999,99
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 999,99999950
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 466,8079507
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CDI
REMUNERAÇÃO ATUAL	130% CDI + 0%

[1] **no último dia útil do ano ou na data do resgate**

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
20.000	20.000	0	0	0

GARANTIAS

1.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS;

2.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CERTIFICADO DE DEPÓSITO BANCÁRIO;

3.) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE ESTOQUES DE SOJA DE PRORIEDADE DA DEVEDORA.

SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Outras Emissões

EMISSORA

DENOMINAÇÃO SOCIAL	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO	AV RIO BRANCO, 181 SALA 710 - RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ	13.349.677/0001-81

PARTICIPANTES

EMISSORA	REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
DEVEDORA	SOCICAM ADM PROJ E REPR LTDA.
COORDENADOR(ES)	SINGULARE CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ESCRITURADOR	ITAU CORR DE VALORES S.A.
LIQUIDANTE	BANCO ITAU UNIBANCO S.A.
CUSTODIANTE	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME TOTAL	R$ 64.604.665,20
QUANTIDADE TOTAL	183
EMISSÃO	2
SÉRIES	8 E 9
CLASSE	SENIOR (SERIE 8) E SUBORDINADA (SERIE 9)
FORMA	ESCRITURAL
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Vide item "Destinação dos Recursos"
RATING	N/A

GARANTIAS

1.) COOBRIGAÇÃO;
2.) FIANÇA
3.) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS;
4.) FUNDO DE RESERVA.

SITUAÇÃO DA EMISSORA

ADIMPLENTE COM AS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	16E0694542
CÓDIGO DO ISIN	N/A
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 54.913.965,60
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 352.012,60
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 305.144,53541527
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 11%

[1] **no último dia útil do ano ou na data do resgate**

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
156	156	0	0	0

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	16E0694558
CÓDIGO DO ISIN	N/A
DATA EMISSÃO	16/05/2016
DATA VENCIMENTO	15/08/2024
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R$ 9.690.699,60
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	R$ 358.914,80
PREÇO UNITÁRIO [1]	R$ 339.896,10962430
REGISTRO CVM	DISPENSA ICVM 476/09
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGPM
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGPM + 11%

[1] **no último dia útil do ano ou na data do resgate**

POSIÇÃO DE ATIVOS

EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS
27	6	21	0	0

planner

REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

1ª Emissão Série 18 – 19E0959096
1ª Emissão Série 19 – 19E0309762

Declaração do Agente Fiduciário

A Planner declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da(s) emissão(ões) contida(s) neste relatório e que inexiste situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório.

Na qualidade de agente fiduciário desta operação, apresentamos o relatório anual do exercício de 2020, atendendo ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 17, de 09 de fevereiro de 2021.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira do emissor, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório, são procedentes da nossa analise acerca dos documentos da operação e seus aditamentos, se existentes, não implicando em obrigação legal ou financeira.

Informamos, também, que este relatório foi enviado ao emissor para divulgação nas formas previstas na regulamentação específica.

Para mais informações e acesso aos documentos da emissão, sugerimos acessar o site www.planner.com.br/investimentos/fiduciario ou entrar em contato pelo e-mail agentefiduciario@planner.com.br

São Paulo, 30 de Abril de 2021

Planner Corretora de Valores S.A.
Agente Fiduciário

Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 15º da Resolução CVM nº 17/2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture. O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2020 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização.

planner