

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 20.216.935/0001-17

Código ISIN nº BRBCTF005

Código de Negociação na B3: BCIA11

Classificação de Fundos ANBIMA:

FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta CVM/SRE/RFI/2020/034, concedido em 20 de julho de 2020



BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 06.271.464/0001-19, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar Parte, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45 ("**BTG Pactual**"); e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**XP**") e, em conjunto com o Coordenador Líder e o BTG Pactual, os "**Coordenadores**" e os participantes especiais (i) **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35; (ii) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; (iii) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69; (iv) **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; (v) **CLEAR CTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78; (vi) **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 92.858.380/0001-18; (vii) **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79; (viii) **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62; (ix) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17; (x) **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.105.360/0001-22; (xi) **INTER DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; (xii) **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRASIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38; (xiii) **MODAL DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01; (xiv) **NOVA FUTURA CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.257.795/0001-79; (xv) **NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.060.029/0001-71; (xvi) **ÓRAMA DTVM S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25; (xvii) **PLANNER CV S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54; (xviii) **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76; (xix) **RICO INVESTIMENTOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0016-82; e, (xx) **SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 e com o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 ("**Administrador**"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 2.029.425 (dois milhões, vinte e nove mil, quatrocentas e vinte e cinco) Cotas da 3ª (terceira) emissão do **BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.216.935/0001-17 ("**Cotas da 3ª Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente), emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com valor unitário de R\$ 118,26 (cento e dezoito reais e vinte e seis centavos), correspondente à média aritmética do preço de fechamento da cota nos 90 (noventa) pregões anteriores ao 5º dia útil que antecedeu a data de convocação da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 30 de setembro de 2019 ("**AGC de Aprovação da Oferta**"), perfazendo, o montante total de:

R\$ 239.999.800,50

(duzentos e trinta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil e oitocentos reais e cinquenta centavos)

Foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Adicional**"), conforme dispõem os artigos 24 e 14, parágrafo 2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

Em razão da dispensa concedida pela CVM nos termos da Deliberação CVM nº 476, foi admitida a participação de Pessoas de Vinculadas na tranche destinada aos Investidores Não Institucionais que celebraram Pedido de Subscrição, durante o Período de Subscrição para Pessoas Vinculadas, e observaram o Limite Máximo de Pedido de Subscrição, tendo sido aplicado o Critério de Rateio da Oferta Não Institucional.

O Fundo é administrado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 1.085, de 30 de agosto de 1989, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 ("**Administrador**") e gerido pela **BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 62.375.134/0001-44, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andares, Vila Nova Conceição ("**Gestor**").

O Fundo foi constituído pelo Administrador por meio do *Instrumento Particular de 1ª Alteração do Regulamento do Bradesco Fundo de Investimento Renda Fixa - 557*, celebrado em 24 de setembro de 2014, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, sendo regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, bem como pelo disposto em seu regulamento, datado de 24 de setembro de 2014, registrado em 24 de setembro de 2014, sob o nº 280.526, perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, conforme alterado em 17 de abril de 2019 e pela AGC de Aprovação da Oferta (conforme abaixo definida).

A emissão de Cotas da 3ª Emissão da presente Oferta foi aprovada conforme deliberação em Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, datada de 30 de setembro de 2019.

A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/034, EM 20 DE JULHO DE 2020.

O próprio Administrador, por meio de seu Departamento de Ações e Custódia (DAC), exerce a atividade de escriturador e custodiante das Cotas da 3ª Emissão.

As Cotas da 3ª Emissão foram colocadas em regime de melhores esforços de colocação, em mercado de balcão não organizado (através do Sistema de Distribuição de Ativos) administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão pelos Coordenadores.

A distribuição primária das Cotas da 3ª Emissão do Fundo encerrou-se em 19 de agosto de 2020.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DA OFERTA

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas da 3ª Emissão	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	1.996.027	7.648
Fundos de Investimento	3.949	21
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	196	1
Coordenadores	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo ou aos Coordenadores	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo ou aos Coordenadores	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	26.104	78
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos Coordenadores	3.149	21
TOTAL	2.029.425	7.769

Sendo certo que foram subscritas e integralizadas:

(i) 1.054.870 (um milhão, cinquenta e quatro mil, oitocentas e setenta) Cotas da 3ª (terceira) emissão por titulares que exerceram o Direito de Preferência; e (ii) 974.555 (novecentas e setenta e quatro mil, quinhentas e cinquenta e cinco) Cotas da 3ª (terceira) emissão durante o Período de Subscrição de Cotas pelo Mercado.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no *“Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 3ª Emissão do Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII”* (*“Prospecto Definitivo”*).

Para maiores informações e esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento e do Prospecto Definitivo, do Contrato de Distribuição, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, dos Coordenadores e/ou à CVM, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se igualmente à disposição dos investidores na CVM ou na B3 para consulta e reprodução.

- **BANCO BRADESCO S.A.**

Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco - SP

At.: André Bernardino da Cruz Filho

Telefone: (11) 3684-4522

Correio Eletrônico: andre.cruz@bradesco.com.br

Website: <http://www.bradesco.com.br/html/classic/produtos-servicos/investimentos/fundos/fundos-imobiliarios.shtm> (Para acessar o Prospecto Definitivo nessa página, clicar em “Bradesco Carteira Imobiliária Ativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, na coluna Nome do Fundo. Após ser redirecionado para a próxima página, o link do Prospecto Definitivo estará disponível).

- **BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A DTVM.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo - SP

At.: André D’ávila / Jussara Rabelo

Telefone: (11) 3847-5132 / 3847-9304

Correio Eletrônico: produtosestruturados@bram.bradesco.com.br

Website: <http://www.bradesco.com.br/html/classic/produtos-servicos/investimentos/fundos/fundos-imobiliarios.shtm> (Para acessar o Prospecto Definitivo, clicar em “Bradesco Carteira Imobiliária Ativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, na coluna Nome do Fundo. Após ser redirecionado para a próxima página, o link do Prospecto Definitivo estará disponível).

• **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.950, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Sr. Philip Searson

Telefone: 55 11 2149-5000

Correio Eletrônico: philip.searson@bradescobbi.com.br

Website: http://bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (Para acessar o Prospecto Definitivo, nessa página, escolher o tipo de oferta "Fundos" e, em seguida, o item "Prospecto Definitivo" do "FII Bradesco Carteira Ativa - 3ª Emissão").

• **BANCO BTG PACTUAL S.A.**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º e 6º andares, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Daniel Vaz/Departamento Jurídico

Telefone: (11) 3383-2821

Correio Eletrônico: Daniel.vaz@btgpactual.com / ol-legal-ofertas@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/home/investment-bank> neste *website*, clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2020" (Para acessar o Prospecto Definitivo, nessa página, procurar "Distribuição Pública de Cotas da 3ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Bradesco Carteira Imobiliária Ativa" e, a seguir, clicar em "Prospecto Definitivo").

• **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-010, São Paulo - SP

At.: Sra. Fernanda Farrah/Departamento Mercado de Capitais

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br

Website: <https://www.xpi.com.br> (Para acessar o Prospecto Definitivo, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br (Para acesso o Prospecto Definitivo, neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa" no campo disponível. Em seguida, acessar "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa" e posteriormente acessar, na mensagem "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)". No website que será aberto, na coluna ao lado direito da tela, denominada de "Ações", clicar em "Download do Documento").

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Website: <http://www.B3.com.br> (Para acessar o Prospecto Definitivo: para "www.b3.com.br, neste site acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas/Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos > "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa FII - 3ª Emissão - Distribuição Pública Primária e Secundária" e, então, localizar o documento requerido.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.

26 de agosto de 2020

COORDENADORES



GESTOR



ADMINISTRADOR

