

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.017.492/0001-99

Código ISIN nº BRHUSICTF006

Código de Negociação na B3 nº HUSI11

Tipo ANBIMA: “Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva”

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/049 em 1 de novembro de 2019.



A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 00.806.535/0001-54 (“**Coordenador Líder**”) vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de até 105.000 (cento e cinco mil Cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, com preço por cota de R\$ 954,00 (novecentos e cinquenta e quatro reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“**Cotas**”), e R\$ 977,00 (novecentos e setenta e sete reais) considerando a Taxa de Distribuição Primária, na data de 03 de março de 2020, de emissão do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 30.017.492/0001-99 (“**Fundo**” e “**Oferta**”, respectivamente). Foram colocadas no contexto da Oferta 90.082 (noventa mil e oitenta e duas) Cotas, perfazendo o montante de (considerando a Taxa de Distribuição Primária):

R\$ 88.010.114,00

(oitenta e oito milhões e dez mil e cento e quatorze reais)

O Fundo foi constituído pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, acima qualificada, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 3.585, de 2 de outubro de 1995 (“**Administrador**”), por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - HUSI Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 12 de março de 2018 e registrado na mesma data, sob o nº 1.452.849, perante o 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Capital, da Cidade e Estado de São Paulo, o qual aprovou o regulamento do Fundo, tendo o regulamento do Fundo sido posteriormente alterado por meio do “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário - HUSI Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 2 de julho de 2018 e registrado em 4 de julho de 2018, sob o nº 1.460.944, perante o 8º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Capital, da Cidade e Estado de São Paulo, sendo que a versão vigente do regulamento do Fundo foi aprovada pela AGC 2ª Emissão (conforme abaixo definido) (“**Regulamento**”). O Fundo, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, é regido pelo Regulamento e tem como base legal a Lei nº 8.668/93 e a Instrução CVM 472. Em 26 de julho de 2019, a Assembleia Geral de Cotistas aprovou a realização da presente Oferta de Cotas e 2ª Emissão do Fundo e seus principais termos e condições, conforme o disposto na Instrução CVM 400 e na Instrução CVM 472, conforme ata registrada junto ao 8º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.488.408, em 02 de agosto de 2019, cujos termos e condições foram rratificados em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 16 de agosto de 2019, cuja ata foi registrada no 8º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.490.041, em 27 de agosto de 2019 (“**AGC 2ª Emissão**”). Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada não foi acrescida em 20% (vinte por cento). Foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que não houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta. A quantidade de Cotas colocadas junto a Pessoas Vinculadas foi de 9.161 cotas. Para fins do presente Anúncio de Encerramento, entende-se por Pessoas Vinculadas qualquer pessoa que seja: **(i)** controladores e/ou administradores do Fundo, do Administrador, da Gestora, do Consultor Especializado e/ou outras pessoas vinculadas à emissão e distribuição, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º grau; **(ii)** controladores e/ou administradores do Coordenador Líder; **(iii)** empregados, operadores e demais prepostos do Coordenador Líder, do Administrador, da Gestora, do Consultor Especializado diretamente envolvidos na estruturação da Oferta; **(iv)** agentes autônomos que prestem serviços ao Coordenador Líder; **(v)** demais profissionais que mantenham, com o Coordenador Líder contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, pelo Coordenador Líder, o Administrador, a Gestora ou o Consultor Especializado; **(vii)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas ao Coordenador Líder, ao Administrador, à Gestora ou ao Consultor Especializado, desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(viii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (v) acima; e **(ix)** fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas mencionadas nos itens acima, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores	Valor Total Subscrito
Pessoas Físicas	12.398	61	R\$ 12.112.846,00
Pessoas Jurídicas	77.684	15	R\$ 75.897.268,00
Total	90.082	76	R\$ 88.010.114,00
Pessoas Vinculadas	9.161	1	R\$ 8.950.297,00
Fundos de Investimento	00	00	R\$ 00
Entidades de Previdência Privada	00	00	R\$ 00
Seguradoras	5.242	01	R\$ 5.121.434,00
Investidores Estrangeiros	00	00	R\$ 00
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	00	00	R\$ 00
Demais Instituições Financeiras	25.588	01	R\$ 24.999.476,00
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	00	00	R\$ 00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	00	00	R\$ 00
Outros	00	00	R\$ 00

A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2019/049 EM 1 DE NOVEMBRO DE 2019.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do HUSI Fundo de Investimento Imobiliário" ("**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DA B3 E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ESCRITURADOR:

• **Administrador/Coordenador Líder/Gestor/Escriturador:**

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

A/C: Artur Martins de Figueiredo

Telefone: (11) 2172-2600 - **Fax:** (11) 3078-7264

E-mail: afigueiredo@planner.com.br

(neste *website* clicar em www.planner.com.br/oferta-publica. Em seguida, acessar o link "HUSI Fil" e, na sequência, "Anuncio de Encerramento").

"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre a Oferta e as Cotas distribuídas."

]"As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, de qualquer parte a eles relacionadas, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC."

"A rentabilidade prevista não representa garantia de rentabilidade futura."

"O Fundo não possui qualquer rentabilidade-alvo ou esperada ou pretendida."

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos."

"Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador, do Coordenador Líder, de qualquer parte a eles relacionadas de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

A data deste Anúncio de Encerramento é de 03 de março de 2020.

ADMINISTRADOR, GESTOR E COORDENADOR LÍDER



CONSULTOR ESPECIALIZADO



ASSESSOR LEGAL

