

DADOS DO FUNDO

PÚBLICO ALVO

O Fundo destina-se a receber recursos exclusivamente de investidores Qualificados, assim entendidos as pessoas naturais ou jurídicas brasileiras ou estrangeiras que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 9º-B da Instrução CVM nº 539, incluindo EFPC reguladas pela Resolução CMN 3.792/09 e posteriores alterações.

OBJETIVO/ESTRATÉGIA

O Fundo tem como objetivo, obter retorno de renda fixa investindo em operações de ciclos curtos no mercado americano com a garantia real de ativo imobiliário existente.

A estratégia consiste em financiar a aquisição, modernização (Fix) e venda (Flip) de imóveis residenciais localizados em áreas de alta atividade e liquidez imobiliária.

APLICAÇÕES E RESGATES

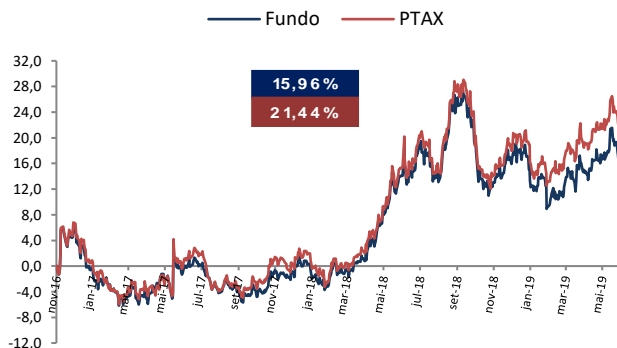
Para aplicações e resgates entre em contato com o seu assessor de investimentos. Caso ainda não tenha um assessor, entre em contato com a Planner através do telefone (11) 2172-2666 ou pelo email comercial@plannercorretora.com.br

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Data de Início	25/11/2014
Classificação ANBIMA	Multimercado Invest. No Exterior
Investimento mínimo	R\$ 100.000,00
Movimentação mínima inicial	R\$ 50.000,00
Saldo mínimo de permanência	R\$ 100.000,00
Aplicação	Débito em D+0 e cota de D+0
Resgate	Solicitação de resgate de cotas poderá ser realizada diariamente, respeitando-se a monetização D+180.
Horário para aplicação e resgate	Até as 15:00 horas
Taxa de administração	1,215% ao ano (provisão diária e pgto mensal)
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o dólar mais juros de 8,00% a.a. Provisionada diariamente, paga semestralmente, nos meses de Janeiro e Julho, ou no resgate das cotas.
Tributação	IR ¹ de 22,5% a 15% no resgate (sobre o ganho nominal) / tributação de longo prazo
IOF	IOF (Alíquota regressiva, sendo isento para aplicações superiores a 30 dias).
Gestão e Administração	Planner Corretora de Valores S.A.
Custodia	Banco BM&Fbovespa de serviço de liquidação e custódia
Auditor	BDO RCS Auditores Independentes
CNPJ	21.518.545/0001-64
Código ISIN	BRESSCTF007
Código ANBIMA	433098
Código Bloomberg	ESSNTMM

RENTABILIDADE

RENTABILIDADE ACUMULADA



INDICADORES DO FUNDO

Cota de Fechamento Mensal	1,152
Retorno do Fundo em 12 Meses	1,76
Retorno do PTAX em 12 Meses	5,45
Nº de Meses com Retorno Positivo desde o início	18
Nº de Meses com Retorno Negativo desde o início	12
Máximo Retorno Mensal desde o início	8,17
Mínimo Retorno Mensal desde o início	-8,06
Volatilidade do Fundo 12 Meses	14,59
Volatilidade do PTAX 12 Meses	14,08
Patrimônio Líquido (R\$)	1.330.286,50
PL Médio últimos 12 Meses (R\$)	1.325.269,10

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acum. Ano	Desde o início
2017 Fdo	-2,86	-1,48	1,50	2,30	0,30	1,26	-4,01	0,14	-0,04	2,70	0,29	1,07	0,95	0,32
PTAX	-4,05	-0,89	2,23	0,95	1,42	1,99	-5,37	0,52	0,66	3,44	-0,47	1,42	1,50	1,94
2018 Fdo	-3,47	2,24	2,22	5,36	6,87	3,15	-2,60	8,17	-0,82	-8,06	3,63	0,02	16,66	17,03
PTAX	-4,40	2,61	2,43	4,73	7,35	3,18	-2,62	10,13	-3,18	-7,15	3,92	0,30	17,13	19,41
2019 Fdo	-6,94	2,18	4,30	-0,04	-0,06	-	-	-	-	-	-	-	-0,92	15,96
PTAX	-5,75	2,37	4,23	1,25	-0,12	-	-	-	-	-	-	-	1,70	21,44

1 - Come-cotas retido na fonte, semestralmente no último dia útil dos meses de maio e novembro, aplicando-se 15% de IR sobre o ganho. No resgate é aplicada a alíquota complementar, em função do prazo de aplicação: 22,5% em aplicações com prazo 180 dias; 20% em aplicações com prazo entre 181 e 360 dias; 17,5% em aplicações com prazo entre 361 e 720 dias; 15% em aplicações com prazo superior a 720 dias. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Este fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos FGC. Não há garantia de que este fundo terá o tratamento tributário para Fundos de Longo Prazo. Potenciais investidores devem ler cuidadosamente o prospecto e o regulamento do fundo antes de qualquer decisão de investimento. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da Planner Corretora de Valores S.A. Os investidores têm de tomar suas próprias decisões de investimento. A Planner Corretora de Valores S.A. não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões.



SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO:
Comissão de Valores Mobiliários
Serviço de Atendimento ao Cidadão
em www.cvm.gov.br