



COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ nº 23.876.086/0001-16

ADMINISTRADO POR
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/020
Código ISIN nº BRJTPRCTF001

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10 andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**” ou “**Coordenadora Líder**”), comunica ao mercado, no âmbito da oferta pública de até 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas (“**Cotas**”), de classe única, não resgatáveis, escriturais e nominativas, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), acrescido de até 0,67% (sessenta e sete centésimos por cento) equivalente a R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos) referente aos custos unitários da emissão, o encerramento do prazo para exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta (“**Direito de Preferência**”), pelo qual os Cotistas do Fundo tiveram a preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o prazo de exercício do Direito de Preferência, não houve a colocação de Cotas, remanescendo até 07 de novembro de 2017, 250.000 (duzentos e cinquenta mil) Cotas (“**Cotas Remanescentes**”) a serem distribuídas ao Mercado, perfazendo o montante de até:

R\$ 25.000.000,00*
(vinte e cinco milhões de reais)

* o que não inclui o Custo Unitário, considerando a subscrição e integralização da totalidade das Cotas pelo valor unitário inicial, de até 0,67% (sessenta e sete centésimos), equivalente a R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos) referente aos custos unitários da Emissão, por Cota.

Nos termos previstos no Anúncio de Início publicado em 13 de outubro de 2017, a distribuição das Cotas Remanescentes ao Mercado terá início em 07 de novembro de 2017, seguindo o seguinte Cronograma Estimativo da Oferta:

Evento	Data Prevista ^(*)
Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM e na B3	04/09/2017

Obtenção do registro da Oferta na CVM	11/10/2017
Disponibilização do Prospecto	13/10/2017
Divulgação do Anúncio de Início	13/10/2017
Início do Período do Exercício do Direito de Preferência	20/10/2017
Final do Período do Exercício do Direito de Preferência	06/11/2017
Liquidação financeira das Cotas objeto do Direito de Preferência	07/11/2017
Comunicado ao mercado, informando o saldo de Cotas da Oferta após a liquidação financeira das Cotas objeto do Direito de Preferência	07/11/2017
Início de Distribuição das Cotas ao mercado	07/11/2017
Período previsto para a primeira e a última Liquidação financeira das Cotas distribuídas ao mercado	08/11/2017 a 30/03/2018
Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta (prazo máximo)	Ocorrerá em até 6 (seis) meses a partir da divulgação do Anúncio de Início.
Início de negociação das Cotas	Após o Encerramento da Oferta, a liberação para negociação pela B3, devendo ser observado que apenas as Cotas integralizadas pelos investidores poderão ser negociadas.

() Todas as datas previstas estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Ofertante, da CVM ou de acordo com os regulamentos da B3, sendo que após a concessão do registro da Oferta, as alterações do cronograma estimativo deverão ser previamente comunicadas à CVM e poderão ser consideradas como modificação da Oferta.*

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão os significados a eles atribuídos no Prospecto da Oferta.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Para maiores esclarecimentos a respeito desta distribuição, bem como cópias do Regulamento do Fundo, do Prospecto desta Oferta e quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição, poderão ser obtidos nos endereços abaixo indicados:

Administradora e Coordenadora Líder

Planner Corretora de Valores S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi – São Paulo – SP

CNPJ: 00.806.535/0001-54

Telefone/fax: (11) 2172-2635

www.planner.com.br

Contato: Artur Martins de Figueiredo

E-mail: afigueiredo@planner.com.br

Gestora

Ouro Preto Gestão de Recursos S.A.

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1600, 5º andar, conj. 51, Vila Nova Conceição – São Paulo – SP

CNPJ: 11.916.849/0001-26

Telefone: (11) 3080-8191

www.ouopretoinvestimentos.com.br

Contato: Leandro Turaça

E-mail: atendimento.fundos@ouopretoinvestimentos.com.br

Comissão de Valores Mobiliários – CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, 111, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ

CEP 20050-901

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

CEP 01333-010

Website: www.cvm.gov.br (na página principal, clicar “Consulta à Base de Dados – Ofertas Públicas”, depois “Ofertas de Distribuição”, em seguida “Prospectos de Ofertas Públicas de Distribuição” e pesquisar pela denominação do “JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento Habitacional”).

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Praça Antônio Prado, 48, Centro, São Paulo – SP

CEP 01010-010

Website: www.bmfbovespa.com.br (neste site acessar a aba Serviços > Confira a relação completa dos serviços na Bolsa e clicar em Saiba mais > Mais serviços > Ofertas públicas > Ofertas em andamento > Fundos > JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário).

As Cotas da 3ª Emissão do Fundo não são destinadas a investidores que necessitam de liquidez em seus títulos ou valores mobiliários.

O registro da presente Oferta deste Fundo não implica, por parte da Comissão de Valores Mobiliários, da ANBIMA ou da B3, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de sua Administradora ou das demais instituições prestadoras de serviços, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas.

As informações contidas neste Comunicado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto, mas não os substituem. Recomenda-se a leitura cuidadosa de ambos e dos demais anexos, com especial atenção aos objetivos do Fundo, à política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco associados ao investimento no Fundo.

O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Gestora, do Custodiante, dos demais prestadores de serviços, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Os investidores devem ler atentamente a seção “Fatores de Risco”, nas páginas 30 a 38 do Prospecto.

07 de novembro de 2017.

ADMINISTRADORA/COORDENADORA LÍDER	GESTORA	CONSULTOR IMOBILIÁRIO	ASSESSOR LEGAL
			