



## COMUNICADO AO MERCADO

### JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ nº 23.876.086/0001-16

ADMINISTRADO POR  
**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/020**

**Código ISIN nº BRJTPRCTF001**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**” ou “**Coordenadora Líder**”) do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.876.086/0001-16 (“**Fundo**”), vem a público, no âmbito da oferta pública de até 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas (“**Cotas**”), de classe única, não resgatáveis, escriturais e nominativas, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), acrescido de até 0,67% (sessenta e sete centésimos por cento) equivalente a R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos) referente aos custos unitários da emissão (“**Oferta**”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o quanto segue:

- I. Em 21 de março de 2018 fora requerido perante à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), nos termos do artigo 25 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“**Instrução CVM nº 400**”), pedido de modificação da oferta pública de Cotas da 3ª emissão do Fundo;
- II. Em 05 de abril de 2018, a Superintendência de Registro de Valores Mobiliários (“**SRE**”) da CVM, consubstanciada no Ofício nº 216/2018/CVM/SRE/GER-2, comunicou a necessidade de atendimento a exigências para que pudesse manifestar sobre o pleito de modificação da Oferta, cuja resposta foi tempestivamente apresentada em 18 de abril de 2018 com as informações, esclarecimentos e documentos solicitados;
- III. Em 25 de maio de 2018, a SRE comunicou à Administradora do Fundo o indeferimento ao pedido de modificação da Oferta acima mencionado, bem como a impossibilidade de prorrogação do prazo de distribuição das Cotas por mais 90 (noventa) dias, justificando que as exigências listadas no Ofício nº 216/2018/CVM/SRE/GER-2, reiteradas por meio do Ofício nº 272/2018/CVM/SER/GER-2, não foram atendidas até o prazo limite de 18 de maio de 2018, e determinou a divulgação imediata do Anúncio de Encerramento da Oferta;
- IV. Contudo, em decorrência da Administradora ter apresentado petição em resposta às exigências contidas no Ofício nº 216/2018/CVM/SRE/GER-2 tempestivamente e por não ter tido conhecimento do teor do Ofício nº 272/2018/CVM/SER/GER-2 supramencionado, foi interposto recurso contra a decisão da SRE de indeferimento do pedido de modificação da oferta pública de distribuição da 3ª emissão do Fundo em 07 de junho de 2018 para que seja reexaminado e deferido o pedido de modificação da Oferta com a consequente prorrogação por mais 90 (noventa) dias, requerendo, ainda, a concessão de efeito suspensivo da decisão da SRE;

- V. Por conseguinte, em 12 de junho de 2018, a Administradora foi comunicada, através do Ofício nº 351/2018/CVM/SRE/GER-2, o indeferimento parcial ao requerimento de concessão de efeito suspensivo da decisão da SRE (i) ao pedido de modificação da Oferta e (ii) à prorrogação do prazo de distribuição da Oferta por mais 90 (noventa) dias, apresentados no recurso, por entender ausentes os elementos que caracterizam “justo receio de prejuízo de difícil ou incerta reparação decorrente da execução da decisão”. Ademais, comunicou o deferimento parcial do requerimento de efeito suspensivo, da determinação emanada anteriormente, para divulgação imediata de Anúncio de Encerramento da Oferta;
- VI. Pelo acima exposto, as ordens de subscrição de Cotas da 3ª emissão do Fundo a partir de 11 de abril de 2018, data na qual houve o exaurimento do prazo de distribuição da Oferta, serão canceladas e não haverá o prosseguimento da distribuição, aguardando-se o julgamento do recurso ora interposto.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão os significados a eles atribuídos no Prospecto da Oferta.

#### **OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta, bem como cópias do Regulamento do Fundo, do Prospecto da Oferta e quaisquer outras informações complementares, poderão ser obtidos nos endereços abaixo indicados:

#### **Administradora e Coordenadora Líder**

##### **Planner Corretora de Valores S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi – São Paulo – SP

CNPJ: 00.806.535/0001-54

Telefone/fax: (11) 2172-2635

[www.planner.com.br](http://www.planner.com.br)

Contato: Artur Martins de Figueiredo

E-mail: [afigueiredo@planner.com.br](mailto:afigueiredo@planner.com.br)

#### **Gestora**

##### **Ouro Preto Gestão de Recursos S.A.**

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1600, 5º andar, conj. 51, Vila Nova Conceição – São Paulo – SP

CNPJ: 11.916.849/0001-26

Telefone: (11) 3080-8191

[www.ouopretoinvestimentos.com.br](http://www.ouopretoinvestimentos.com.br)

Contato: Leandro Turaça

E-mail: [atendimento.fundos@ouopretoinvestimentos.com.br](mailto:atendimento.fundos@ouopretoinvestimentos.com.br)

#### **Comissão de Valores Mobiliários – CVM**

##### **Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, 111, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ

CEP 20050-901

##### **São Paulo**

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

CEP 01333-010

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (na página principal, clicar “Consulta à Base de Dados – Ofertas Públicas”, depois

“Ofertas de Distribuição”, em seguida “Prospectos de Ofertas Públicas de Distribuição” e pesquisar pela denominação do “JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento Habitacional”).

### **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Praça Antônio Prado, 48, Centro, São Paulo – SP  
CEP 01010-010

Website: [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br) (neste site acessar a aba Serviços > Confira a relação completa dos serviços na Bolsa e clicar em Saiba mais > Mais serviços > Ofertas públicas > Ofertas em andamento > Fundos > JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário).

**As Cotas da 3ª Emissão do Fundo não são destinadas a investidores que necessitam de liquidez em seus títulos ou valores mobiliários.**

**O registro da presente Oferta deste Fundo não implica, por parte da Comissão de Valores Mobiliários, da ANBIMA ou da B3, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de sua Administradora ou das demais instituições prestadoras de serviços, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas.**

**As informações contidas neste Comunicado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto, mas não os substituem. Recomenda-se a leitura cuidadosa de ambos e dos demais anexos, com especial atenção aos objetivos do Fundo, à política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco associados ao investimento no Fundo.**

**O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Gestora, do Custodiante, dos demais prestadores de serviços, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.**

**A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.**

**Os investidores devem ler atentamente a seção “Fatores de Risco”, nas páginas 30 a 38 do Prospecto.**

14 de junho de 2018.



ADMINISTRADORA/COORDENADORA LÍDER	GESTORA	CONSULTOR IMOBILIÁRIO	ASSESSOR LEGAL
			